



PORT DE PLAISANCE DE VANNES



Conseil portuaire
et CLUPP
du
4 décembre 2025



- **Actualités**
- **Enquête plaisanciers**
- **Activités**
- **Réalisations 2025**
- **Investissements et travaux**
- **Projet tarifs 2026**
- **Budgets**
- **Questions diverses**

04/12/2025



Intégration des ports de la rade de Lorient au 01 janvier 2026

La Compagnie des ports du Morbihan intègre 8 ports actuellement gérés par la Sellor :

- Lorient centre
- Kernevel - Larmor plage
- Lorient la Base
- Ploemeur
- Hennebont
- Guidel
- Gâvres
- Port-Louis



PORT DE VANNES

RÉSULTATS 2025

Enquête Plaisanciers SELLOR / CPM

	Envos Emailing	Nombre de répondants
2025	208	41,8% 87

Habitudes de navigation du plaisancier



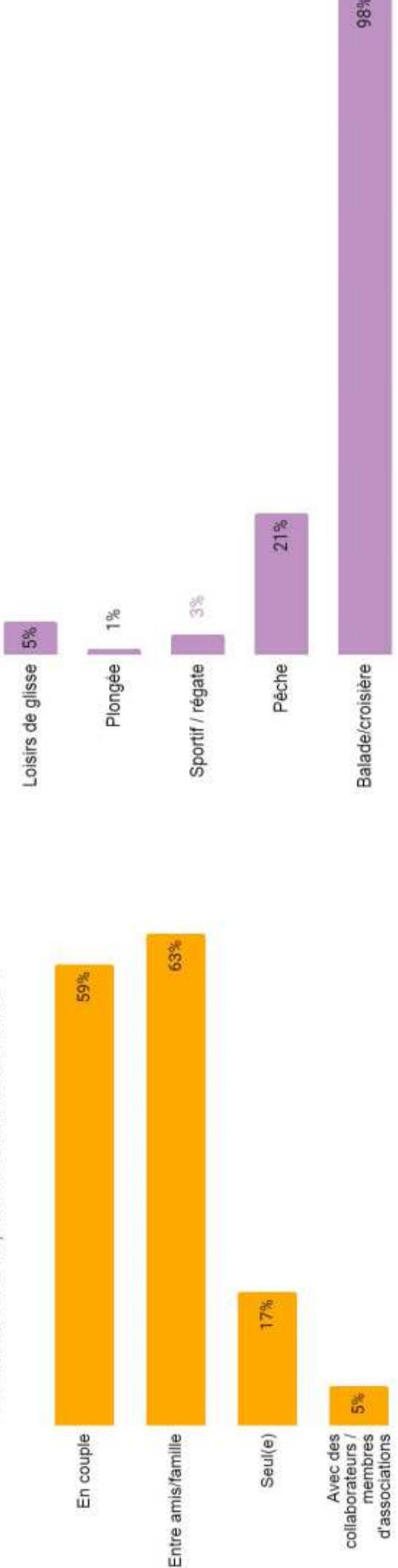
Sorties en mer

63% des plaisanciers naviguent accompagnés de leur famille ou amis, **59%** avec leur partenaire.

98% sortent en croisière, **21%** pour pêcher.

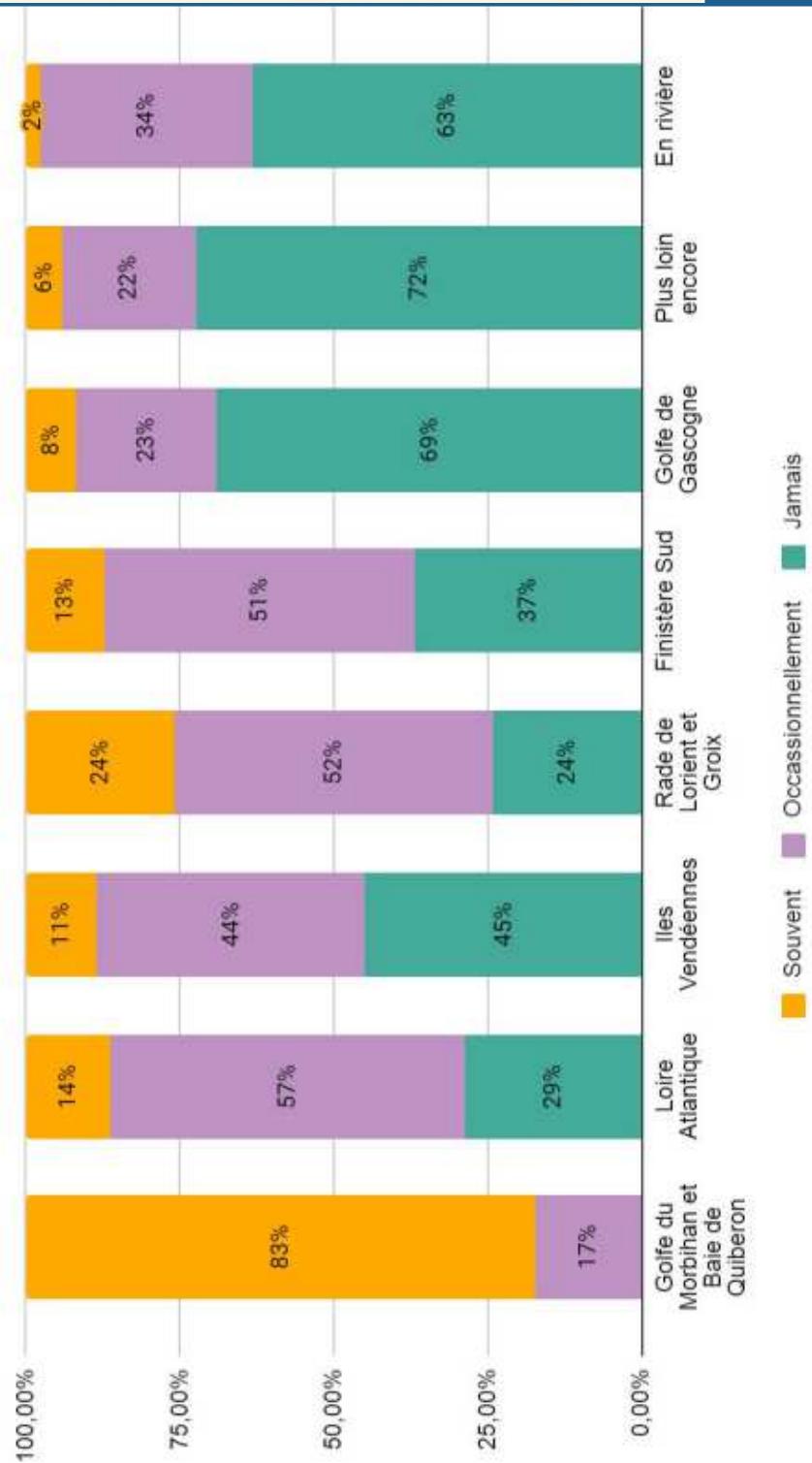
Quel est le motif de vos sorties ?

Généralement, vous sortez en mer :



Zone de navigation

Votre zone de navigation et sa fréquence



Tous les plaisanciers naviguent dans le Golfe du Morbihan et Baie de Quiberon.

Souvent et occasionnellement, 76% se rendent dans la Rade de Lorient et 64% jusqu'en Finistère Sud.

Ils sont 71% à naviguer en Loire Atlantique et 55% jusqu'aux îles Vendéennes.

31% se rendent jusqu'au Golfe de Gascogne et plus loin.

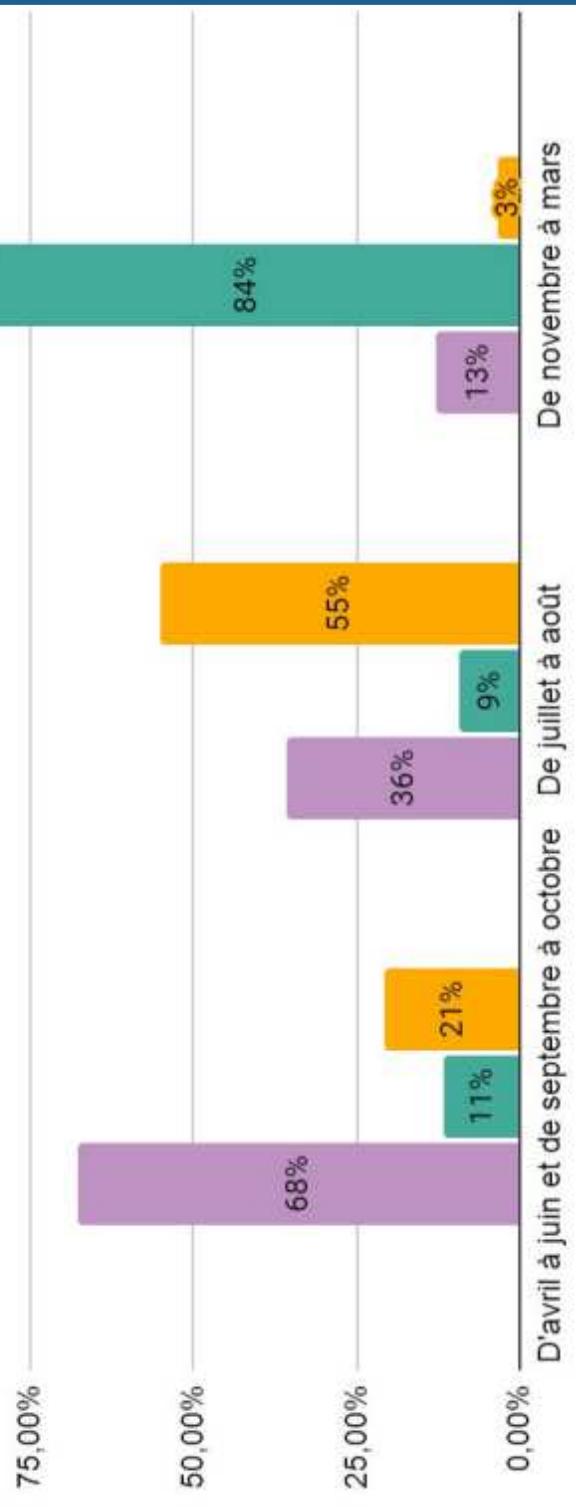
36% s'aventurent en rivière.²⁵

Fréquence des sorties

A quelle fréquence naviguez-vous ?

■ 1 à 3 fois/mois ■ Moins d'1 fois/mois ■ Toutes les semaines

100,00%



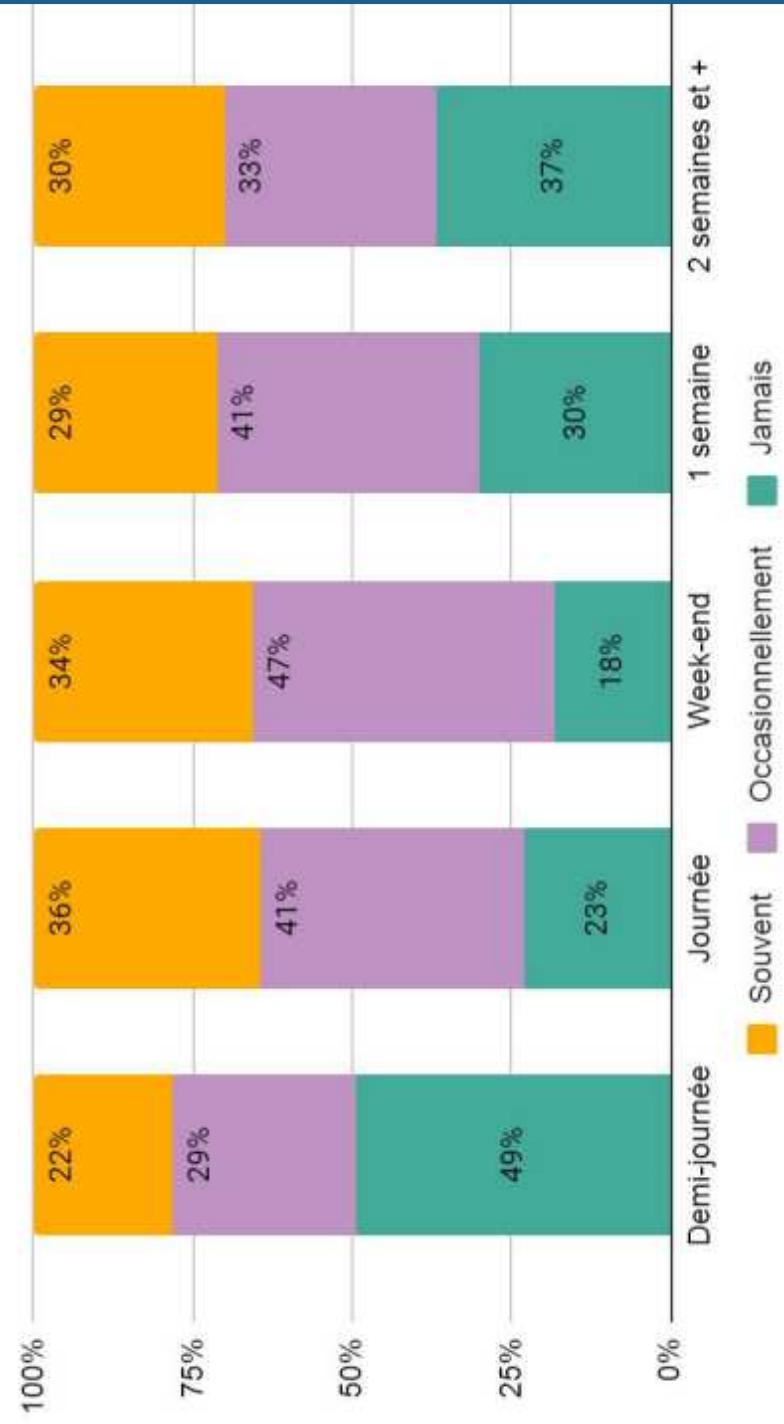
En haute saison, 91% des plaisanciers naviguent au moins une fois par mois et 55% sortent toutes les semaines.

En mi saison, ils sont toujours 89% à naviguer fréquemment. 21% sortent en mer toutes les semaines.

En basse saison, 16% naviguent.

Durée des sorties

Quelle est la durée de vos sorties en bateau ?



Les plaisanciers privilégient les sorties à la journée : 36% sortent souvent pour cette durée.

81% sortent sur un week-end entier et 70% sur une semaine.

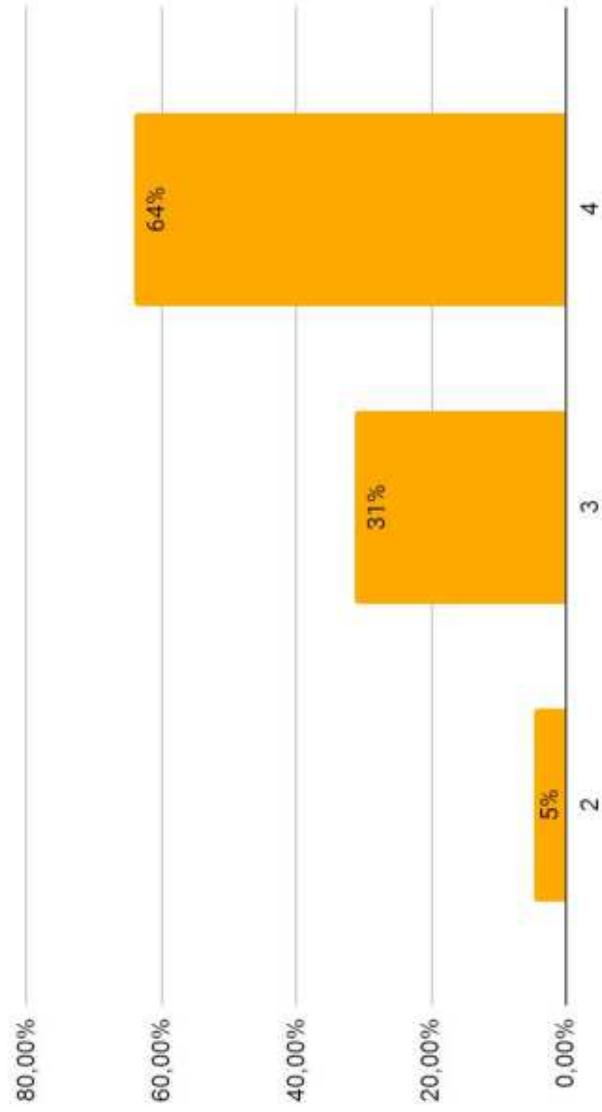
Ils sont 30% à souvent partir 1 ou 2 semaines et +.

La moitié part sur une demi-journée.

Pass-Ports Escalés

74% des plaisanciers utilisent le Pass-Ports Escalés.
95% sont satisfaits ou très satisfaits du Pass.

Quel est votre niveau de satisfaction concernant le Pass-Ports Escalés?



Parmi les retours des plaisanciers sur comment faire évoluer le Pass :

- Plus de nuitées annuelles
- Plus de nuitées consécutives par port
- Plus de ports
- Accès à l'Île-aux-Moines sans contraintes supplémentaires
- Vérifier l'adhésion des ports aux programmes (refus en Espagne mentionné)

Le bateau, en dehors de la navigation

40% des plaisanciers déclarent passer fréquemment du temps sur leur bateau en restant au port, 48% le font occasionnellement.

1% d'entre eux affirment louer leur bateau et 10% le prêter.

La Plaisance collaborative

92% des plaisanciers du port de Vannes connaissent Morbi'Embark.

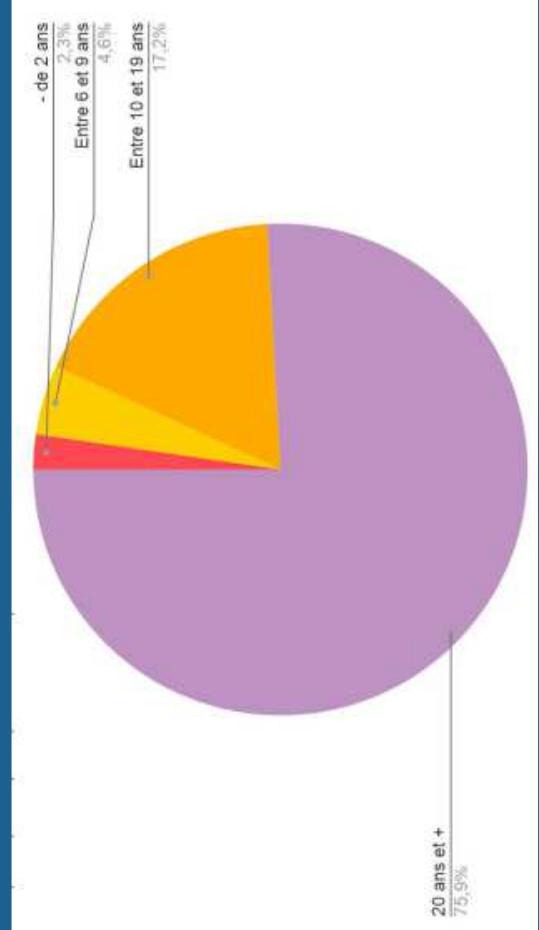
15% connaissent aussi l'association ANCRE.

15% des plaisanciers sont intéressés par une formule de co-navigation.

Expérience de navigation

Peu de nouveaux entrants dans la plaisance.

Ils sont 7% à pratiquer la plaisance depuis moins de 10 ans tandis que 76% naviguent depuis plus de 20 ans.

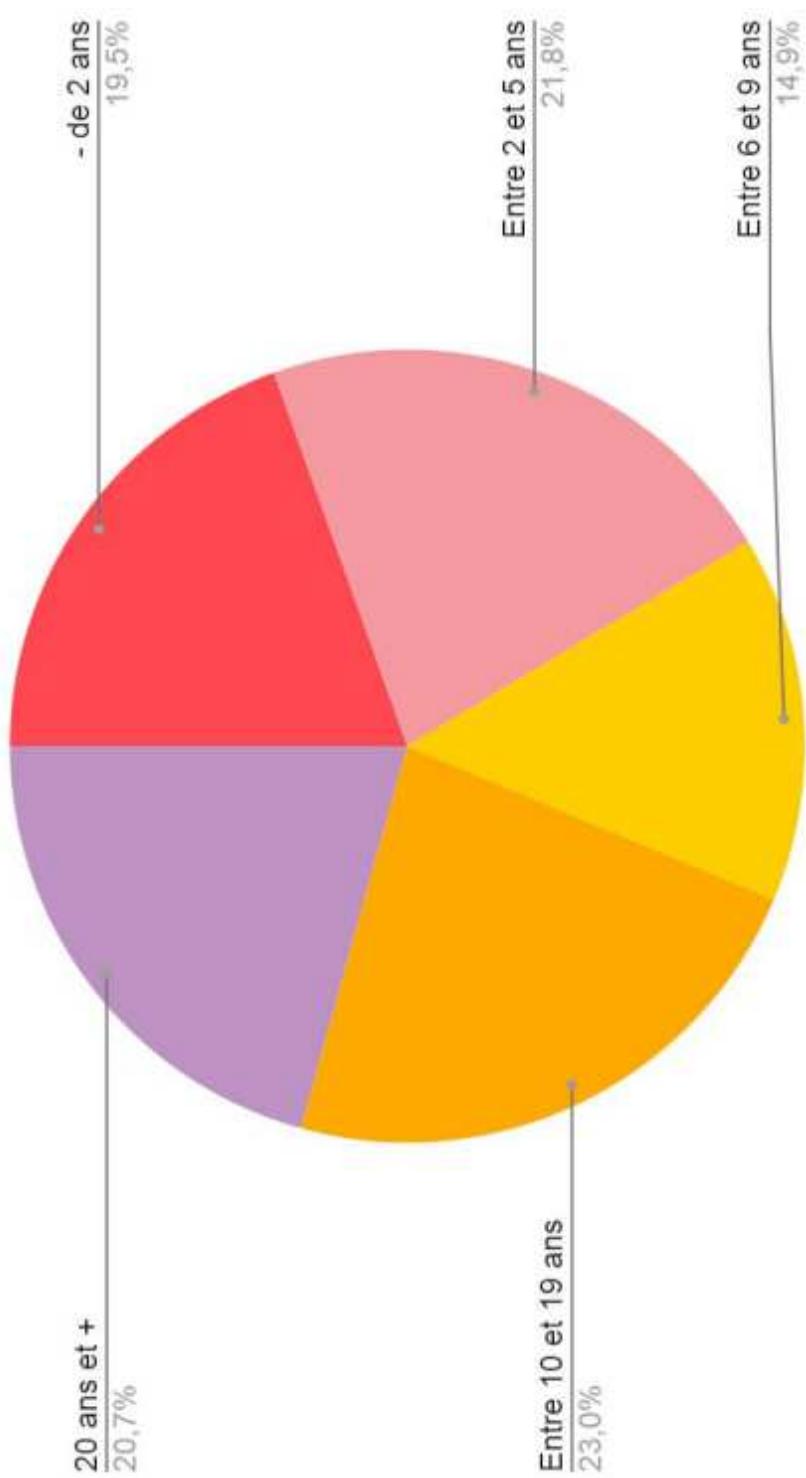


Le port



Ancienneté au port d'attaché

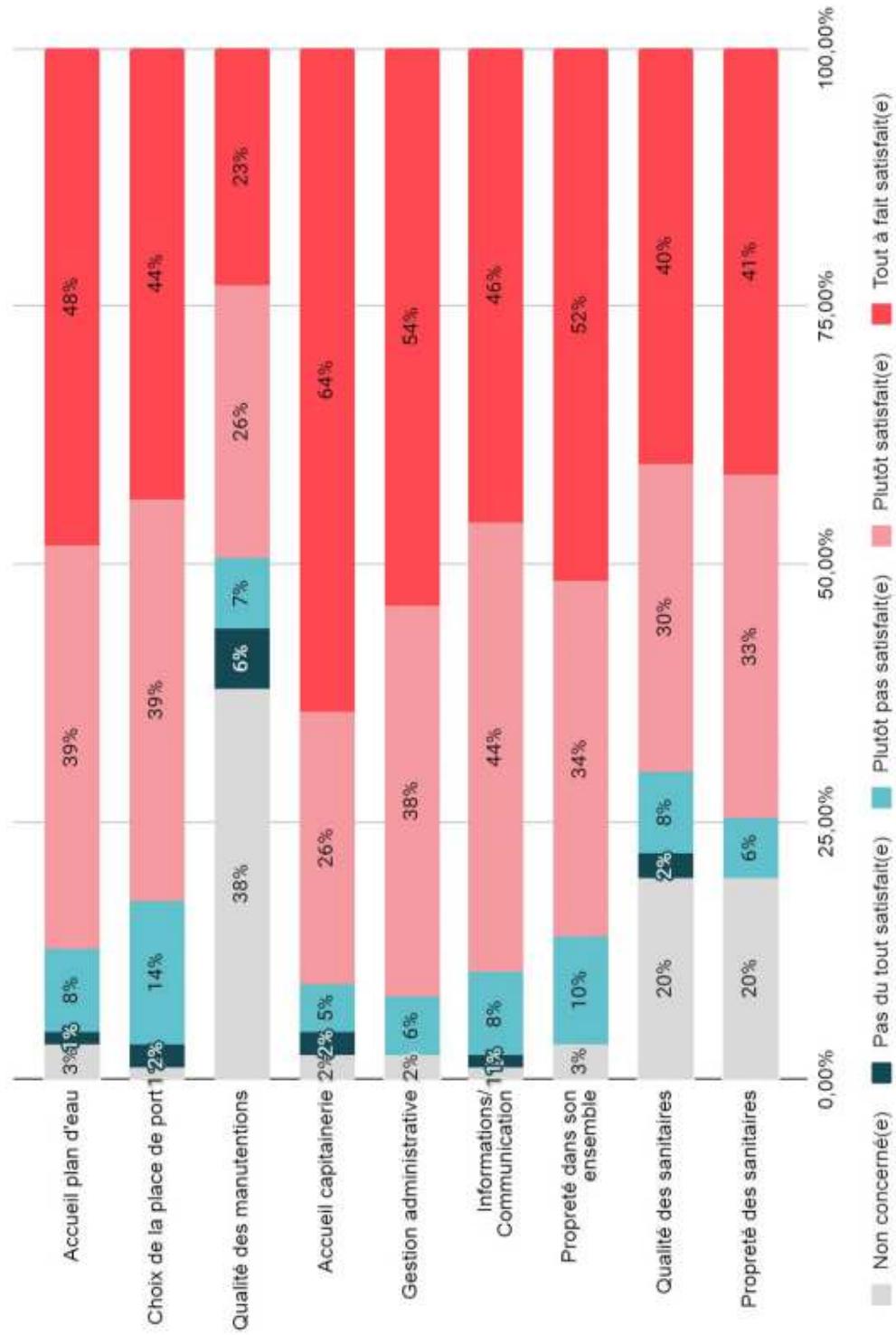
Depuis combien de temps avez-vous une place à ce port ?



56% des clients sont au port depuis - de 10 ans,
41% depuis moins de 5 ans.

Evaluation des services

Quel est votre niveau de satisfaction des services suivants proposés dans votre port ?



1

36

VANNES

Evaluation des services

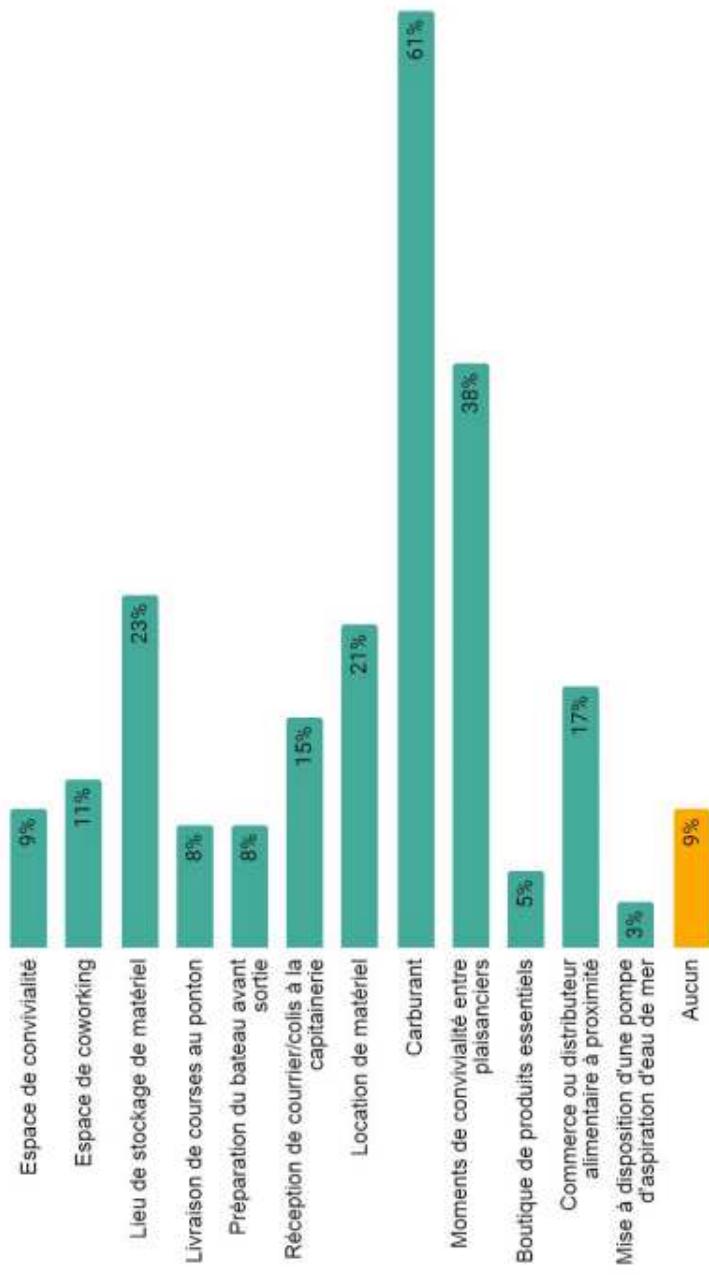
VANNES

Quel est votre niveau de satisfaction des services suivants proposés dans votre port ?



Intérêt pour de nouveaux services

Parmis les services suivants, lesquels pourraient vous intéresser ?



VANNES

61% des plaisanciers aimeraient avoir accès à du carburant;

38% sont intéressés pour prendre part à des moments de convivialités;

23% souhaiteraient pouvoir stocker du matériel.

Ils aimeraient aussi:

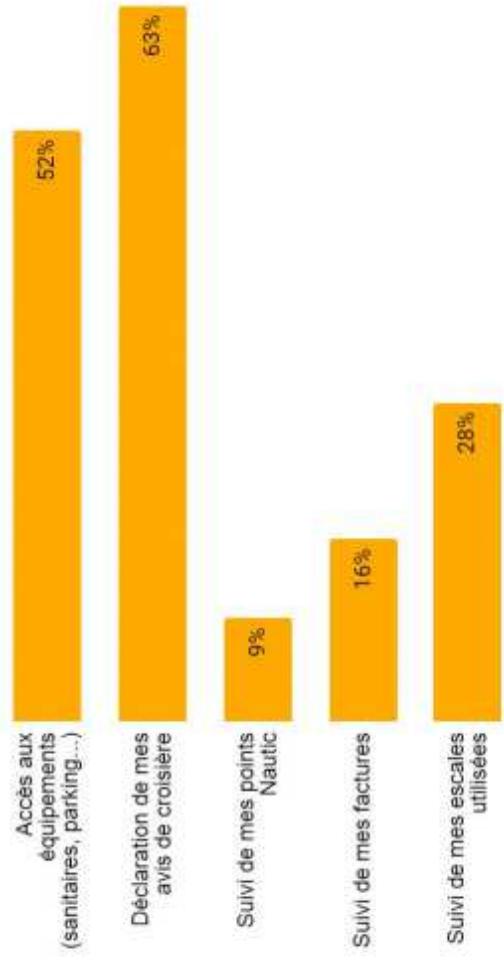
- une bourse aux équipiers
- une aide à l'amarrage
- un local deux roues sécurisé
- un distributeur de billets
- une navette parking sécurisée
- **des sanitaires des deux côtés**
- un service de rade d'une rive à l'autre
- un magasin d'accastillage.

L'application Plaisance Morbihan

90% des plaisanciers sont satisfaits de l'application.

63% des plaisanciers utilisent l'application pour déclarer leurs avis de croisière, **52%** pour avoir les différents codes d'accès et **28%** pour suivre leurs escales.

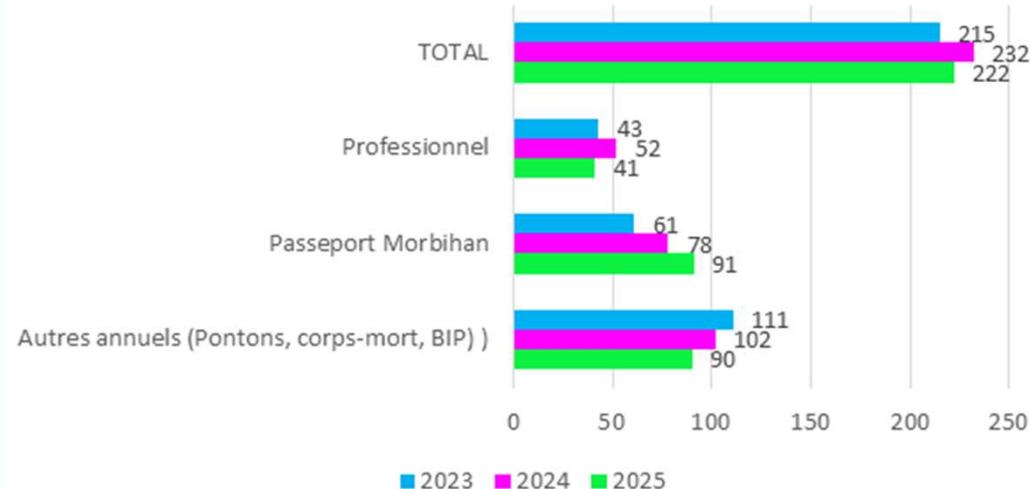
Que vous apporte l'application mobile Plaisance Morbihan ?



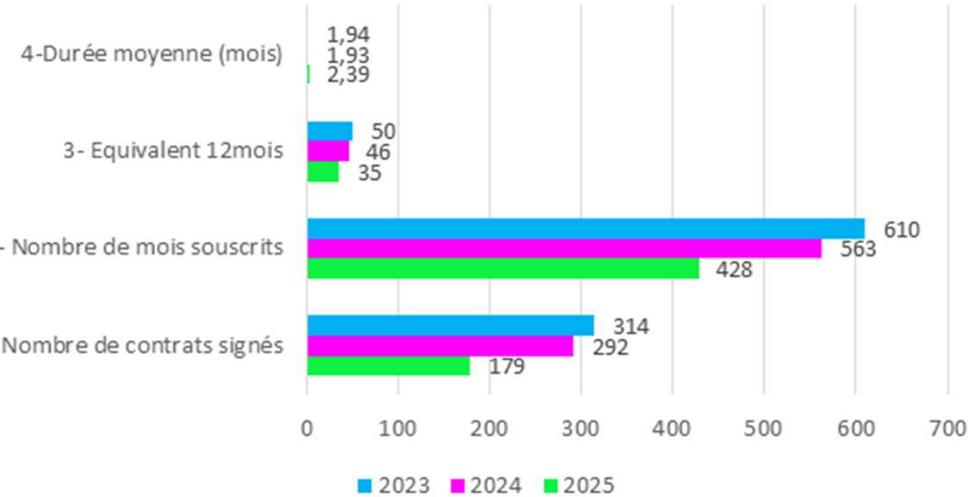
- Pour améliorer l'application:
- Une bourse aux équipiers
 - La météo

ACTIVITES au 31/08/2025

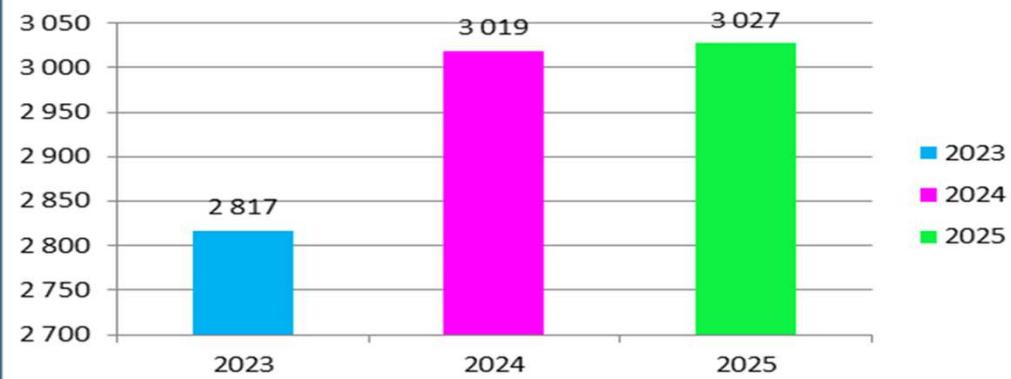
CONTRATS ANNUELS A FLOT EN EQUIVALENT 12 MOIS



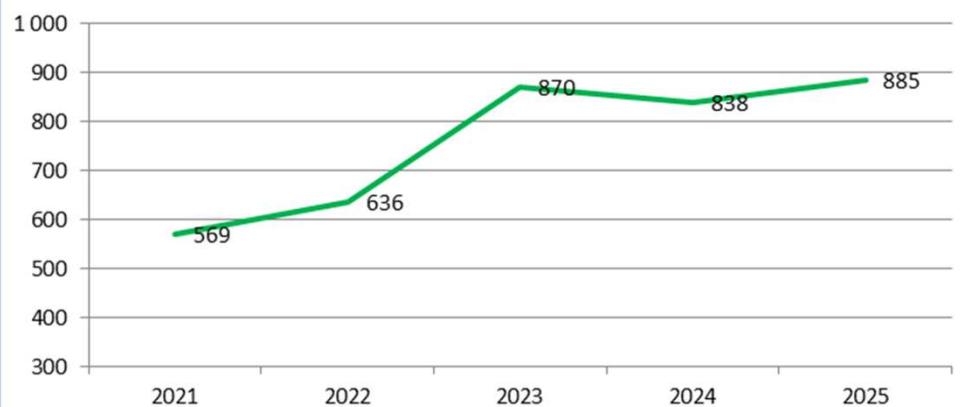
CONTRATS MENSUELS A FLOT EN EQUIVALENT 12 MOIS



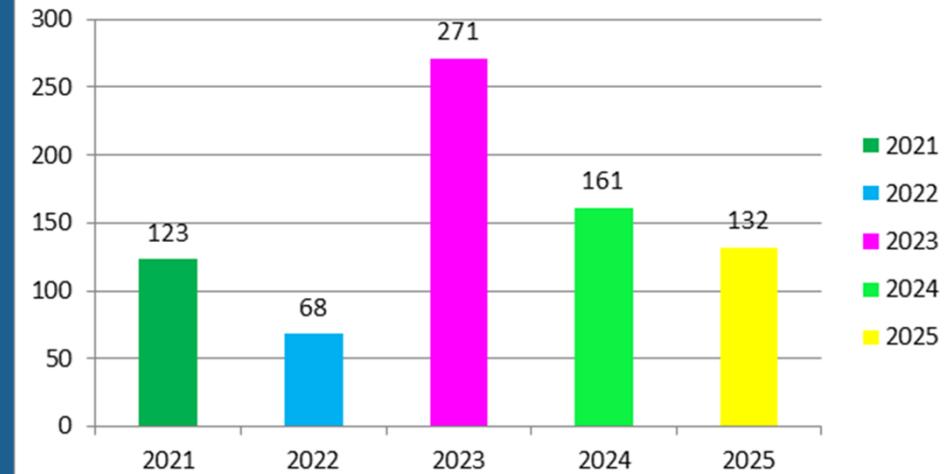
NOMBRE DE NUITEES DE PASSAGE



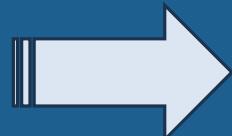
EVOLUTION DU NOMBRE D'INSCRITS AU 31/08/25



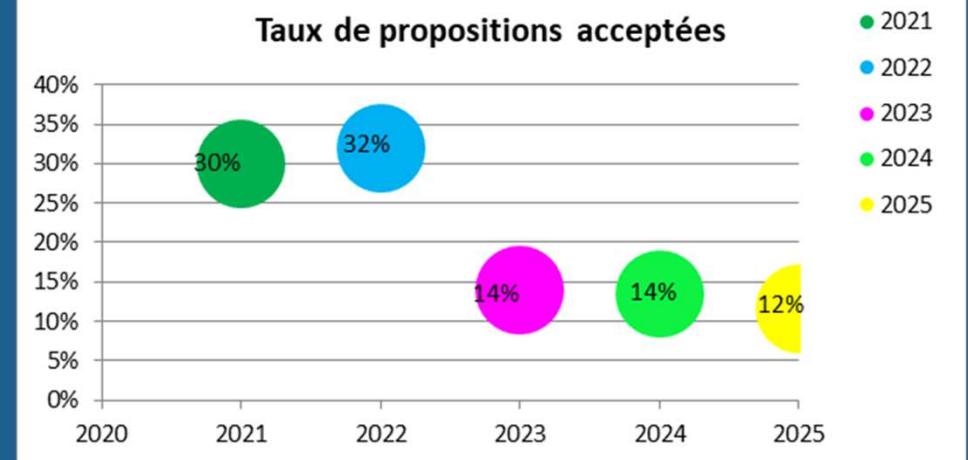
NOMBRE D'INSCRIPTIONS DANS L'ANNEE au 31/08/25



TAUX DE PROPOSITIONS ACCEPTÉES

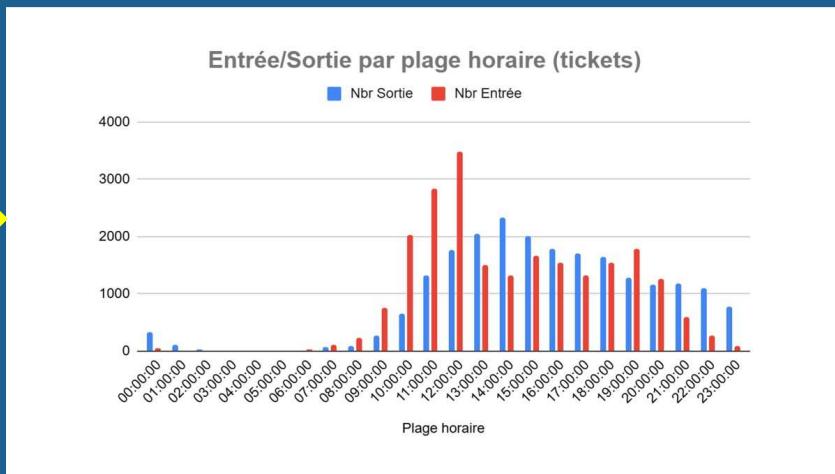
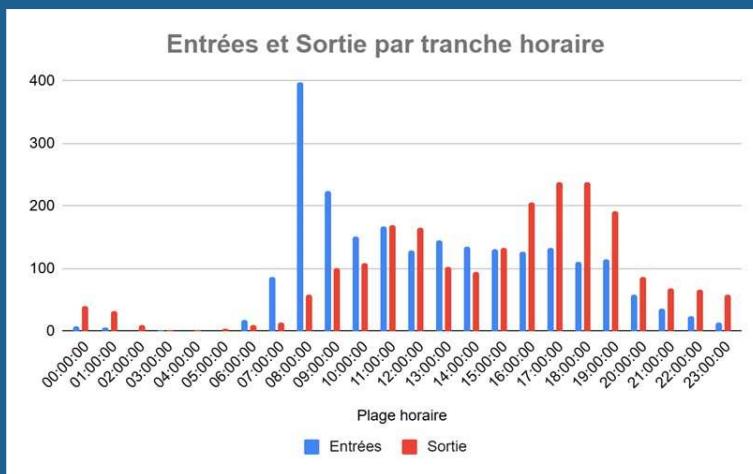
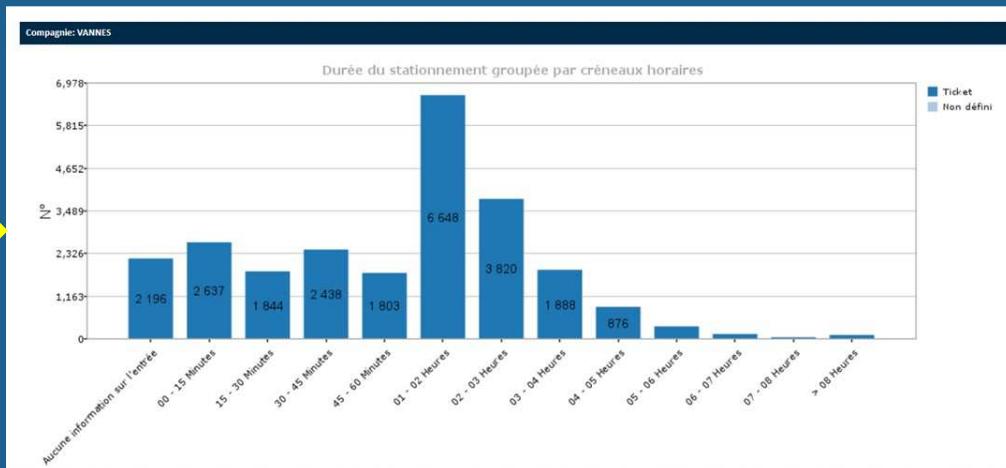
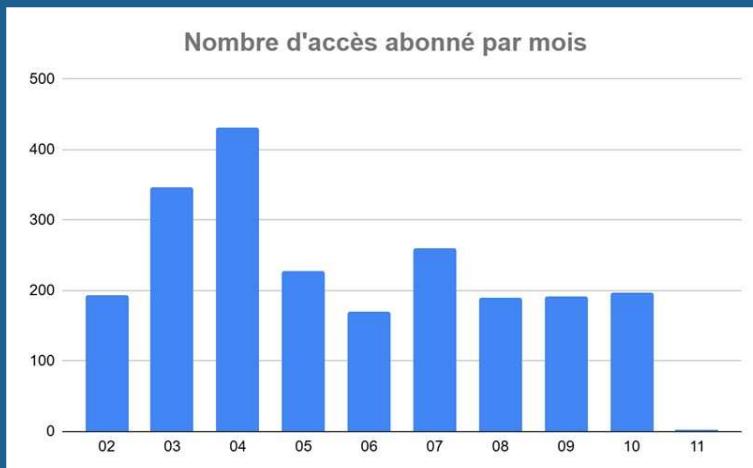


Taux de propositions acceptées

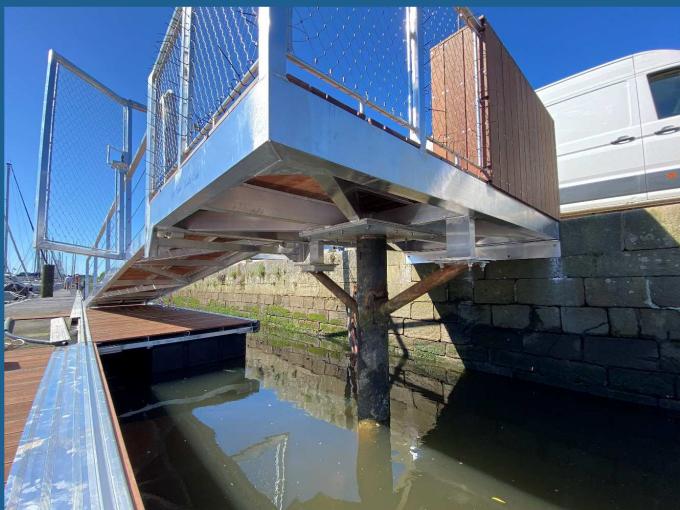


	Nbr transits	Nbr abonnés	Nbr tickets
Entrée parking Moitessier	25305	2598	22707
Sortie parking Moitessier	25106	2682	22424
Total	50411	5280	45131

PARKING MOITESSIER FREQUENTATION



REALISATIONS 2025 – Nouveaux pontons



REALISATIONS 2025 – Passerelle Ampère



REALISATIONS 2025 – Rehaussees de pieux



Investissements et travaux

REALISATIONS 2025	
TRAVAUX et ETUDES	MONTANT HT
Remplacement bateau de service	22 430 €
Remplacement ballon eau chaude sanitaires et chaudière	22 127 €
Remplacement pontons	1 122 850 €
AMO renouvellement autorisation dragages	27 580 €
Confortement réhausse pieux	8 945 €
Remplacement chaînes d'ancrage du ponton d'attente offshore	5 402 €
Remplacement barrières automatiques parking rive droite	8 500 €

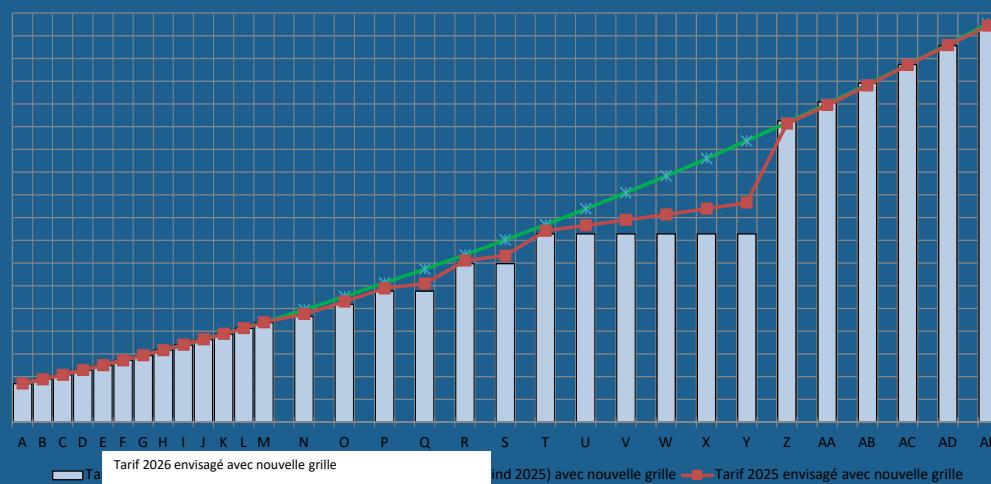
PROJETS 2026 / 2028	
TRAVAUX et ETUDES	MONTANT HT
Dragages du port	PM
Extension capitainerie	PM
Travaux vicinaux de la porte-écluse	PM

Projet extension capitainerie



Projet tarifs 2026

Année	Augmentation calculée	Augmentation appliquée	
2017	1 000 €		1 000 €
2018	1 026 €	2,60%	1 013 €
2019	1 044 €	1,75%	1 034 €
2020	1 065 €	2,01%	1 055 €
2021	1 079 €	1,13%	1 066 €
2022	1 078 €	-0,09%	1 072 €
2023	1 154 €	7,06%	1 139 €
2024	1 238 €	7,29%	1 222 €
2025	1 262 €	1,94%	1 245 €
2026	1 270 €	0,63%	1 253 €



Augmentation générale tarifaire de + 0,6%

Tarif passage inchangé

Avantage Passeport Escales

- Nombre de nuitées illimité dans les 25 ports de la CPM
- 4 nuitées offertes dans les ports Hors CPM
- Nuitées bonus si absence en continu entre le 1er mai et le 30 septembre
- ✓ 8 nuitées d'absence en continu = 2 nuitées bonus attribuées
- ✓ 15 nuitées d'absence en continu = 6 nuitées bonus attribuées

Avantage suspension printemps-été:

- Réduction de 10% par mois libéré sur la redevance annuelle
- Sur la période du 1^{er} avril au 30 septembre

Bonus nuitées des contrats annuels

- Augmentation de 8 à 12 nuitées de base en remplacement des bonus d'escale

COMpte DE RESULTAT ANALyTIQUE PREvISIoNnel

LIBELLES COMPTES	EXERCICE	EXERCICE	EXERCICE	EXERCICE
	2026 (Budget prévisionnel)	2025 (Résultat prévisionnel)	2024	2023
Chiffre d'affaires du Port de Plaisance de Vannes :				
* Locations à flot :				
Journée - passage	74 000	74 000	64 246	66 476
Contrats semaines - Mois	185 000	175 000	217 725	213 587
Passport Morbihan (forfait navigation)	215 000	200 000	172 212	129 799
Contrats aux professionnels	150 000	145 000	139 778	118 576
Contrats annuels et manifestations nautiques	165 000	160 000	169 927	199 685
* Produits des activités annexes :				
Manutentions	1 000	900	977	592
Ventes de la boutique du port	14 000	12 700	12 648	14 789
Locaux commerciaux	96 000	94 000	91 142	86 013
Produits divers (laverie, forfait, refacturations, redevances, parkings...)	225 000	215 000	26 768	18 631
Total chiffres d'affaires :	1 125 000	1 076 600	895 422	848 148
Achats :				
Achats consommés (électricité, eau...)	68 000	65 000	67 955	78 148
Achats revendus (boutique)	11 000	10 400	10 324	10 541
Total des achats :	79 000	75 400	78 279	88 689
* Services extérieurs :				
Sous traitance générale	5 000	5 000	4 810	4 065
Gros entretiens des profondeurs (dragages, études, recherches)	20 000	15 000	9 168	424 147
Entretiens, réfection, réparations, maintenance	40 000	44 000	42 685	41 541
Primes d'assurances	15 000	10 000	13 406	13 877
Charges Communes réparties	15 000	15 000	19 084	12 496
Total des services extérieurs :	95 000	89 000	89 153	496 126
* Autres services extérieurs :				
Honoraires - commissions de gestion parking	40 000	40 000	15 248	16 595
Promotion, actions commerciales, passeport escales	38 000	39 000	37 989	71 114
Déplacements, missions, réceptions, transport	1 800	1 700	1 962	815
Frais postaux et de télécommunication	1 000	1 000	981	946
Services bancaires	2 500	2 800	2 785	2 624
Cotisations	1 300	1 200	1 181	1 155
Total des autres services extérieurs :	85 000	85 700	60 147	93 149
Valeur ajoutée produite :	866 000	826 500	667 844	170 184
* Reprises sur provisions (gross entretien et créances)	20 000	15 000	11 183	425 292
* Transfert de charges, subventions et divers produits	15 000	10 000	24 554	3 052
Total des produits divers	35 000	25 000	35 737	428 344
* Locations (locaux, matériels) et charges diverses	4 500	4 000	4 296	9 383
* Impôts & taxes	61 000	60 000	57 411	55 131
* Charges de personnel :				
Salaires et traitements	255 000	250 000	218 104	198 533
Cotisations sociales	102 000	100 000	66 155	88 037
Autres charges de personnel	21 000	20 000	39 550	18 616
Total des charges de personnel :	378 000	370 000	323 809	305 185
* Dotations d'exploitation :				
Dotations aux amortissements des biens	380 000	350 000	296 520	243 409
Dotations aux provisions pour risques et charges	8 000	8 000	7 957	2 094
Total des dotations d'exploitation :	388 000	358 000	304 477	245 504
RESULTAT D'EXPLOITATION	69 500	59 500	13 587	-16 676
Produits financiers	0	0	0	0
Charges financières	70 000	50 000	21 009	18 081
Réultat financier	-70 000	-50 000	-21 009	-18 061
RESULTAT COURANT	-500	9 500	-7 422	-34 737
Produits exceptionnels (amort subventions)	35 500	20 000	4 819	936
Charges exceptionnelles	0	0	11 844	4
Réultat exceptionnel	35 500	20 000	-7 025	932
RESULTAT DE L'EXERCICE	35 000	29 500	-14 447	-33 805
Total des produits	1 195 500	1 121 600	935 978	1 277 428
Total des charges	1 160 500	1 092 100	950 425	1 311 233
Réultat avant impôt sur les Sociétés	35 000	29 500	-14 447	-33 805

LIBELLES COMPTES	EXERCICE 2026 (Budget prévisionnel)	EXERCICE 2025 (Résultat prévisionnel)	EXERCICE 2024	EXERCICE 2023	EXERCICE			
					2026 (Budget prévisionnel)	2025 (Résultat prévisionnel)	2024	2023
Chiffre d'affaires du Port de Plaisance de Vannes:								
<i>“Locations à flot”:</i>								
Journée - passage	74 000	74 000	64 246	66 476				
Contrats semaines - Mois	185 000	175 000	217 725	213 587				
Passeport Morbihan (forfait navigation)	215 000	200 000	172 212	129 799				
Contrats aux professionnels	150 000	145 000	139 778	118 576				
Contrats annuels et manifestations nautiques	165 000	160 000	169 927	199 685				
<i>*Produits des activités annexes:</i>								
Manutentions	1 000	900	977	592				
Ventes de la boutique du port	14 000	12 700	12 648	14 789				
Locaux commerciaux	96 000	94 000	91 142	86 013				
Produits divers (laverie, forfait, refacturations, redevances, parkings...)	225 000	215 000	26 768	18 631				
Total chiffres d'affaires:	1 125 000	1 076 600	895 422	848 148				
Achats:								
Achats consommés (électricité, eau...)	68 000	65 000	67 955	78 148				
Achats revendus (boutique)	11 000	10 400	10 324	10 541				
Total des achats:	79 000	75 400	78 279	88 689				
<i>*Services extérieurs:</i>								
Sous traitance générale	5 000	5 000	4 810	4 065				
Gros entretiens des profondeurs (dragages, études, recherches)	20 000	15 000	9 168	424 147				
Entretiens, réfection, réparations, maintenance	40 000	44 000	42 685	41 541				
Primes d'assurances	15 000	10 000	13 406	13 877				
Charges Communes réparties	15 000	15 000	19 084	12 496				
Total des services extérieurs:	95 000	89 000	89 153	496 126				
<i>*Autres services extérieurs:</i>								
Honoraires - commissions de gestion parking	40 000	40 000	15 248	16 595				
Promotion, actions commerciales, passeport escales	38 000	39 000	37 989	71 114				
Déplacements, missions, réceptions, transport	1 800	1 700	1 962	815				
frais postaux et de télécommunication	1 000	1 000	981	846				
Services bancaires	2 900	2 800	2 785	2 624				
Cotisations	1 300	1 200	1 181	1 155				
Total des autres services extérieurs:	85 000	85 700	60 147	93 149				

Valeur ajoutée produite:						
*Reprises sur provisions (gros entretien et créances)	866 000	826 500	667 844	17 184		
*Transfer de charges, subventions et divers produits	20 000	15 000	11 183	425 292		
Total des produits divers	15 000	10 000	24 554	3 052		
Total des produits divers	35 000	25 000	35 737	428 344		
*Locations (locaux, matériels) et charges diverses	4 500	4 000	4 296	9 383		
*Impôts & taxes	61 000	60 000	57 411	55 131		
*Charges de personnel:						
Salaires et traitements	255 000	250 000	218 104	198 533		
Cotisations sociales	102 000	100 000	66 155	88 037		
Autres charges de personnel	21 000	20 000	39 550	18 616		
Total des charges de personnel:	378 000	370 000	323 809	305 185		
*Dotations d'exploitation:						
Dotations aux amortissements des biens	380 000	350 000	296 520	243 409		
Dotations aux provisions pour risques et charges	8 000	8 000	7 957	2 094		
Total des dotations d'exploitation:	388 000	358 000	304 477	245 504		
RESULTAT D'EXPLOITATION						
Produits financiers	69 500	59 500	13 587	-16 676		
Charges financières	0	0	0	0		
Résultat financier	70 000	50 000	21 009	18 061		
	-70 000	-50 000	-21 009	-18 061		
RESULTAT COURANT						
Produits exceptionnels (amort subventions)	-500	9 500	-7 422	-34 737		
Charges exceptionnelles	35 500	20 000	4 819	936		
Résultat exceptionnel	0	0	11 844	4		
	35 500	20 000	-7 025	932		
RESULTAT DE L'EXERCICE						
Total des produits	35 000	29 500	-14 447	-33 805		
Total des charges	1 195 500	1 121 600	935 978	1 277 428		
Résultat avant impôt sur les Sociétés	1 160 500	1 092 100	950 425	1 311 233		
	35 000	29 500	-14 447	-33 805		

JE VOUS REMERCIE DE VOTRE ATTENTION

