



# PORT DE PLAISANCE DE VANNES



Conseil portuaire  
et CLUPP  
du  
4 décembre 2025





- **Actualités**
- **Enquête plaisanciers**
- **Activités**
- **Réalisations 2025**
- **Investissements et travaux**
- **Projet tarifs 2026**
- **Budgets**
- **Questions diverses**

04/12/2025



# Intégration des ports de la rade de Lorient au 01 janvier 2026

La Compagnie des ports du Morbihan intègre 8 ports actuellement gérés par la Sellor :

- Lorient centre
- Kernevel - Larmor plage
- Lorient la Base
- Ploemeur
- Hennebont
- Guidel
- Gâvres
- Port-Louis





**PORT DE VANNES**

RÉSULTATS 2025

# Enquête Plaisanciers SELLOR / CPM

	Envois Emailing	Nombre de répondants
2025	208	41,8%   87



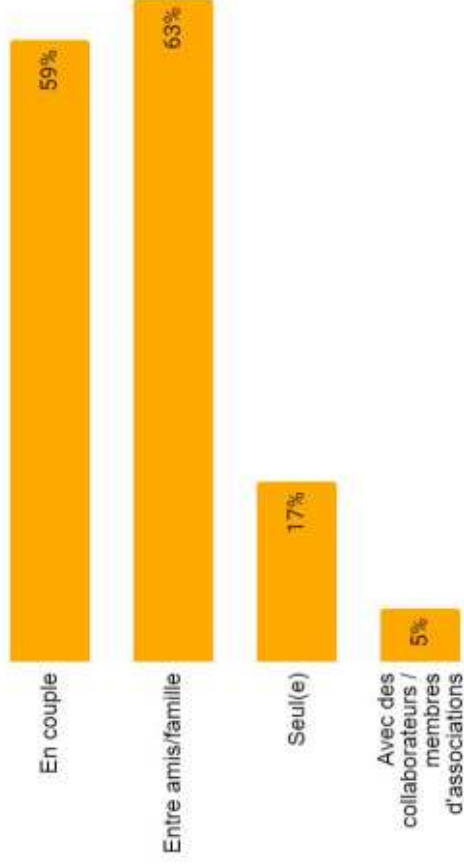
Habitudes de navigation  
du plaisancier

# Sorties en mer

**63%** des plaisanciers naviguent accompagnés de leur famille ou amis, **59%** avec leur partenaire.

**98%** sortent en croisière, **21%** pour pêcher.

Généralement, vous sortez en mer :

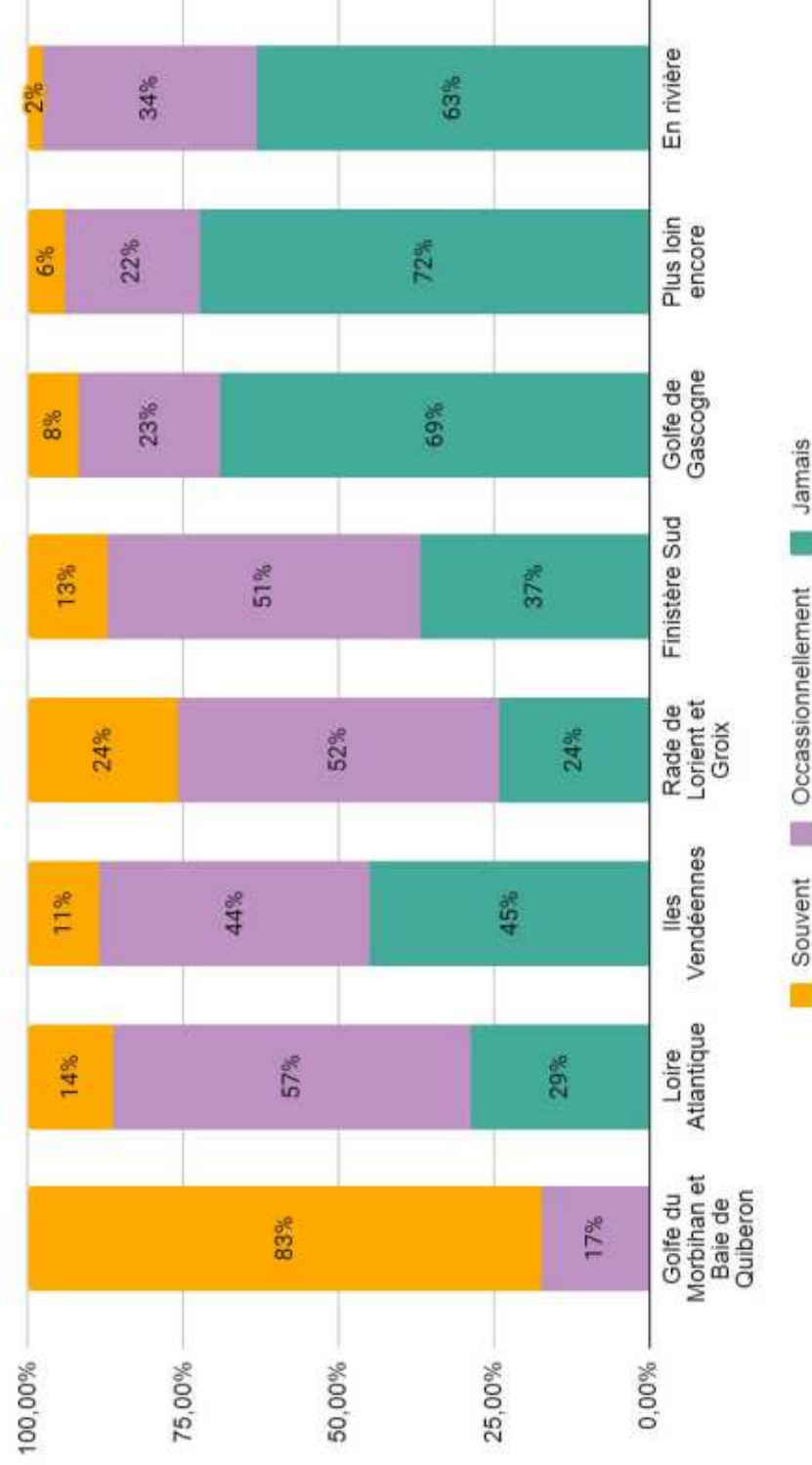


Quel est le motif de vos sorties ?



# Zone de navigation

Votre zone de navigation et sa fréquence



Tous les plaisanciers naviguent dans le Golfe du Morbihan et Baie de Quiberon.

Souvent et occasionnellement, 76% se rendent dans la Rade de Lorient et 64% jusqu'en Finistère Sud.

Ils sont 71% à naviguer en Loire Atlantique et 55% jusqu'aux Îles Vendéennes.

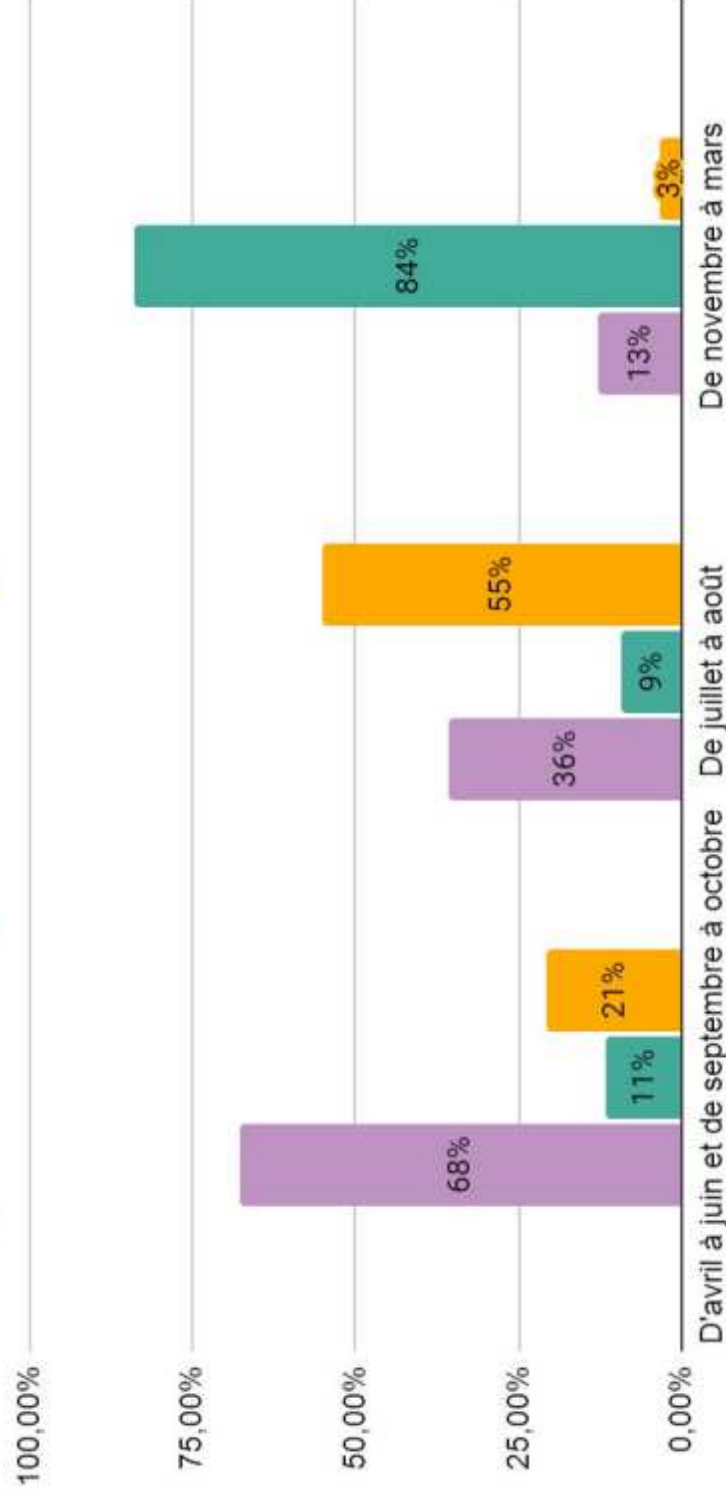
31% se rendent jusqu'au Golfe de Gascogne et plus loin.

36% s'aventurent en rivière<sup>25</sup>

# Fréquence des sorties

A quelle fréquence naviguez-vous ?

1 à 3 fois/mois    Moins d'1 fois/mois    Toutes les semaines



En haute saison, 91% des plaisanciers naviguent au moins une fois par mois et 55% sortent toutes les semaines.

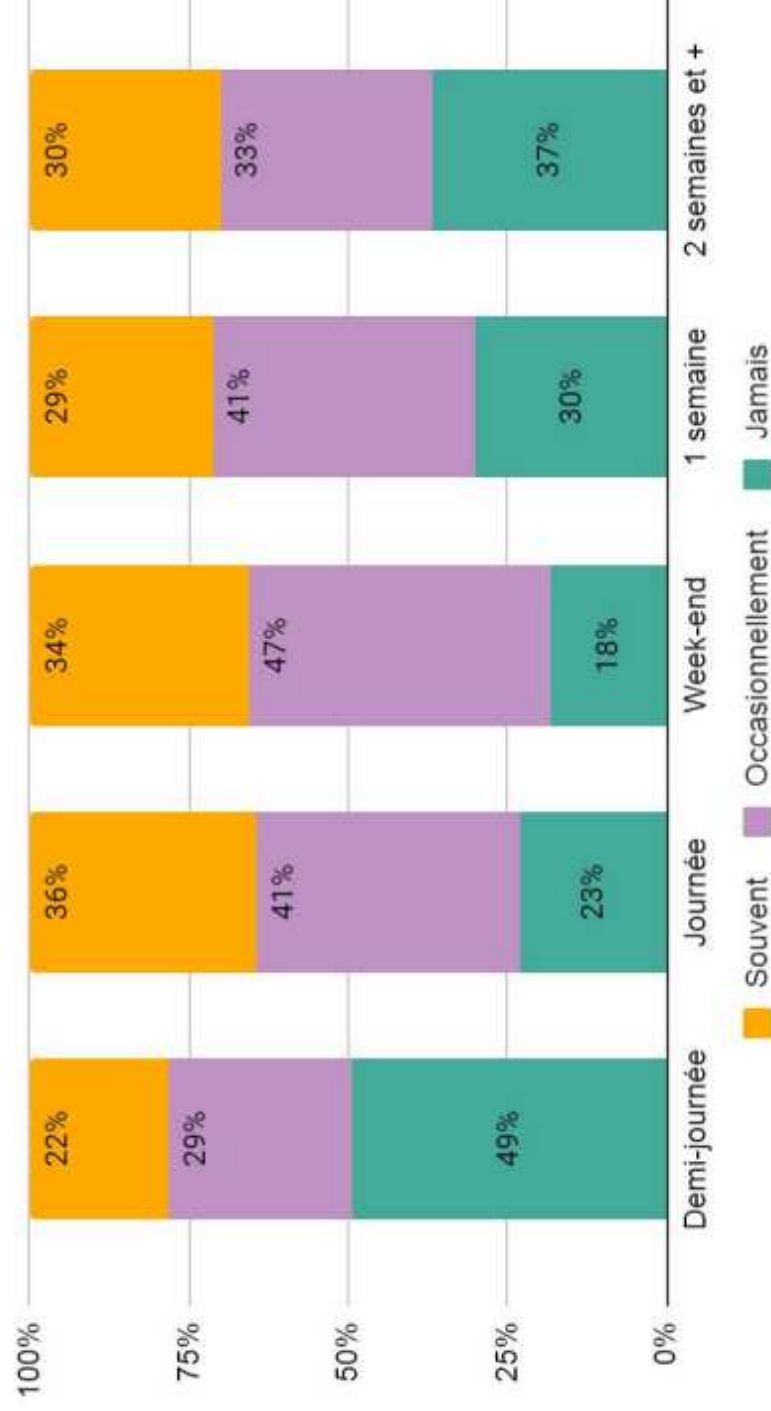
En mi saison, ils sont toujours 89% à naviguer fréquemment. 21% sortent en mer toutes les semaines.

En basse saison, 16% naviguent.



# Durée des sorties

Quelle est la durée de vos sorties en bateau ?



Les plaisanciers privilégient les sorties à la journée : 36% sortent souvent pour cette durée.

81% sortent sur un week-end entier et 70% sur une semaine.

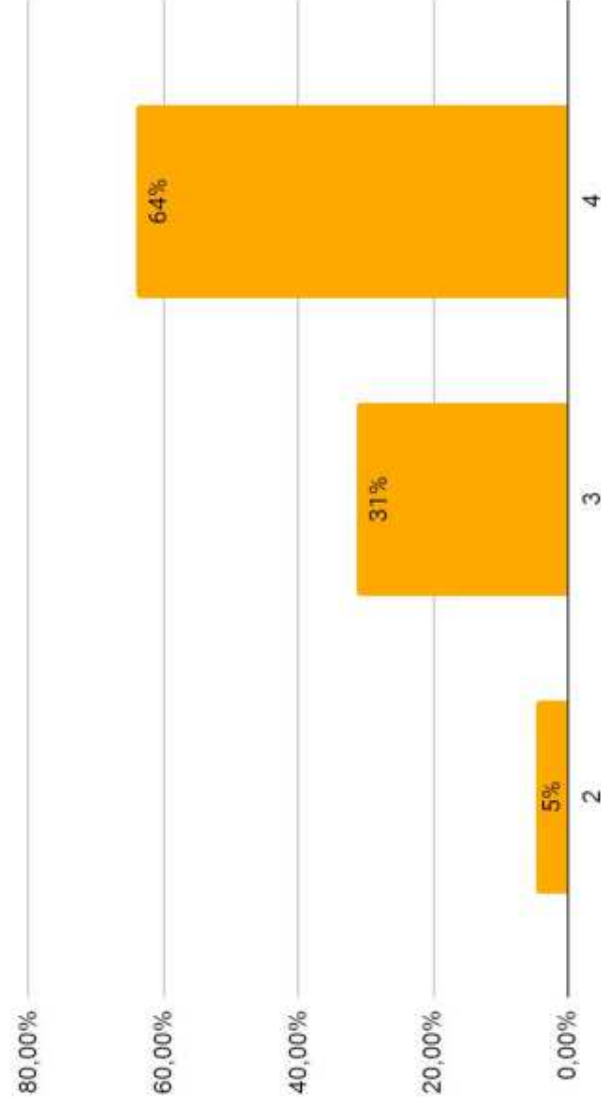
Ils sont 30% à souvent partir 1 ou 2 semaines et +.

La moitié part sur une demi-journée.

# Pass-Ports Escales

74% des plaisanciers utilisent le Pass-Ports Escales.  
95% sont satisfaits ou très satisfaits du Pass.

Quel est votre niveau de satisfaction concernant le Pass-Ports Escales?



**Parmi les retours des plaisanciers sur comment faire évoluer le Pass :**

- Plus de nuitées annuelles
- Plus de nuitées consécutives par port
- Plus de ports
- Accès à l'Île-aux-Moines sans contraintes supplémentaires
- Vérifier l'adhésion des ports aux programmes (refus en Espagne mentionné)

# Le bateau, en dehors de la navigation

40% des plaisanciers déclarent passer fréquemment du temps sur leur bateau en restant au port, 48% le font occasionnellement.

1% d'entre eux affirment louer leur bateau et 10% le prêter.

## La Plaisance collaborative

92% des plaisanciers du port de Vannes connaissent Morbi'Embark.

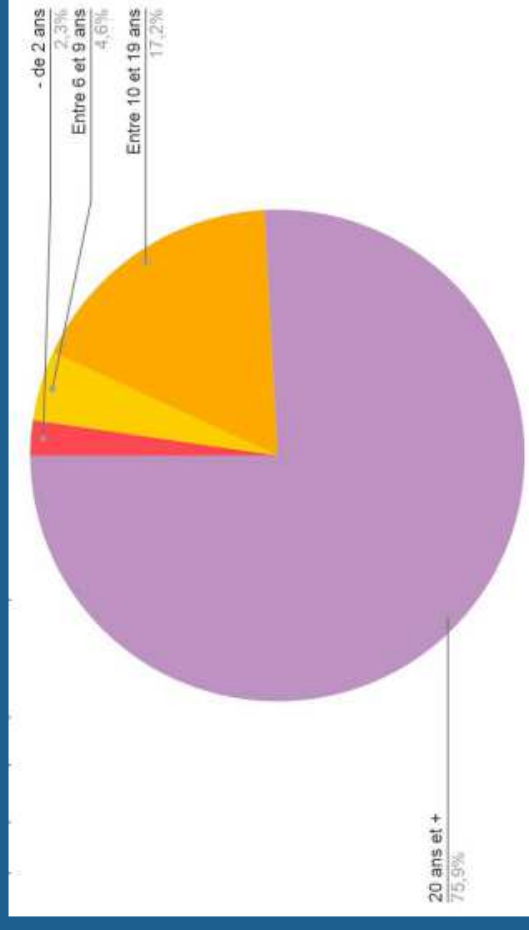
15% connaissent aussi l'association ANCRE.

15% des plaisanciers sont intéressés par une formule de co-navigation.

## Expérience de navigation

Peu de nouveaux entrants dans la plaisance.

Ils sont 7% à pratiquer la plaisance depuis moins de 10 ans tandis que 76% naviguent depuis plus de 20 ans.



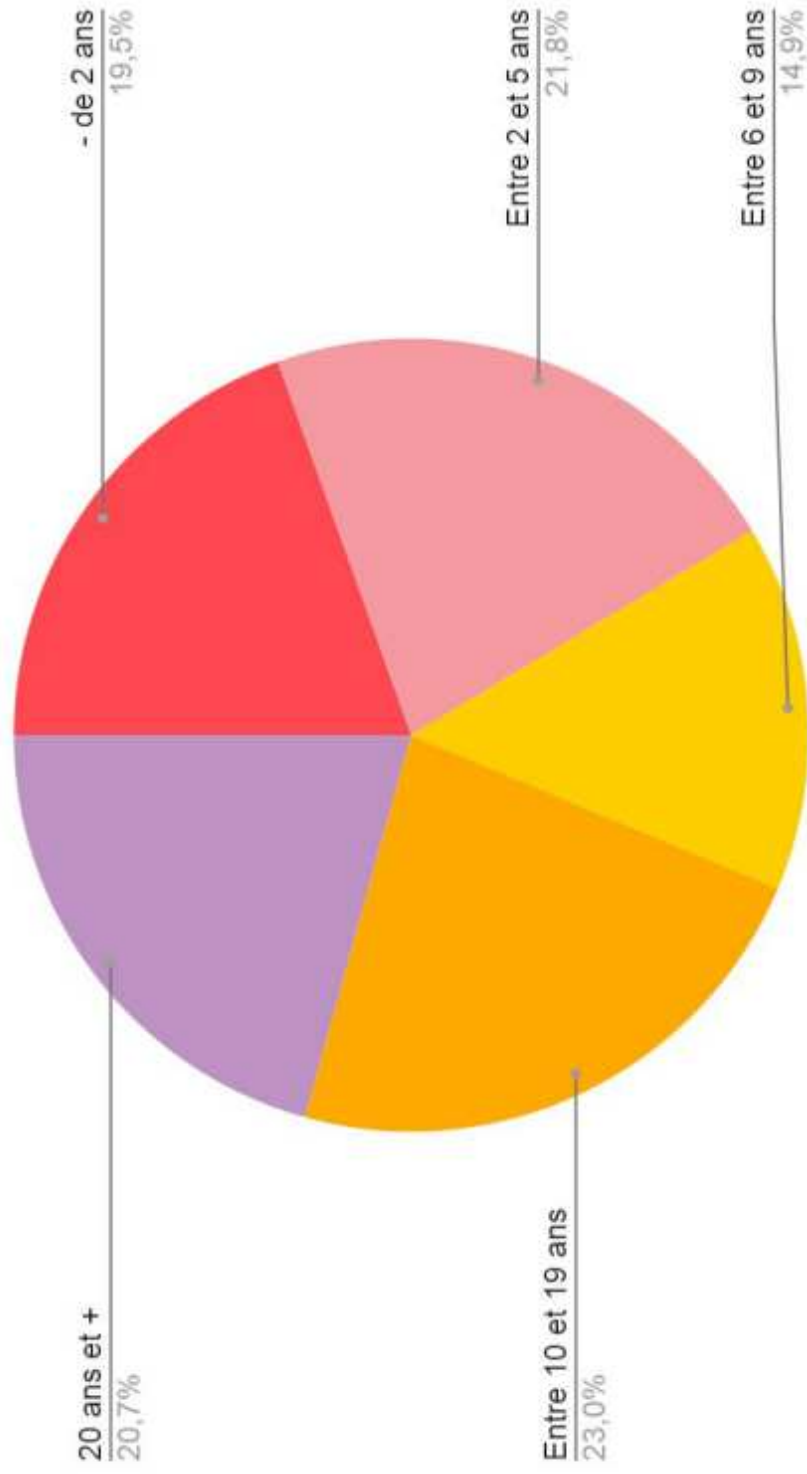


Le port



# Ancienneté au port d'attache

Depuis combien de temps avez-vous une place à ce port ?

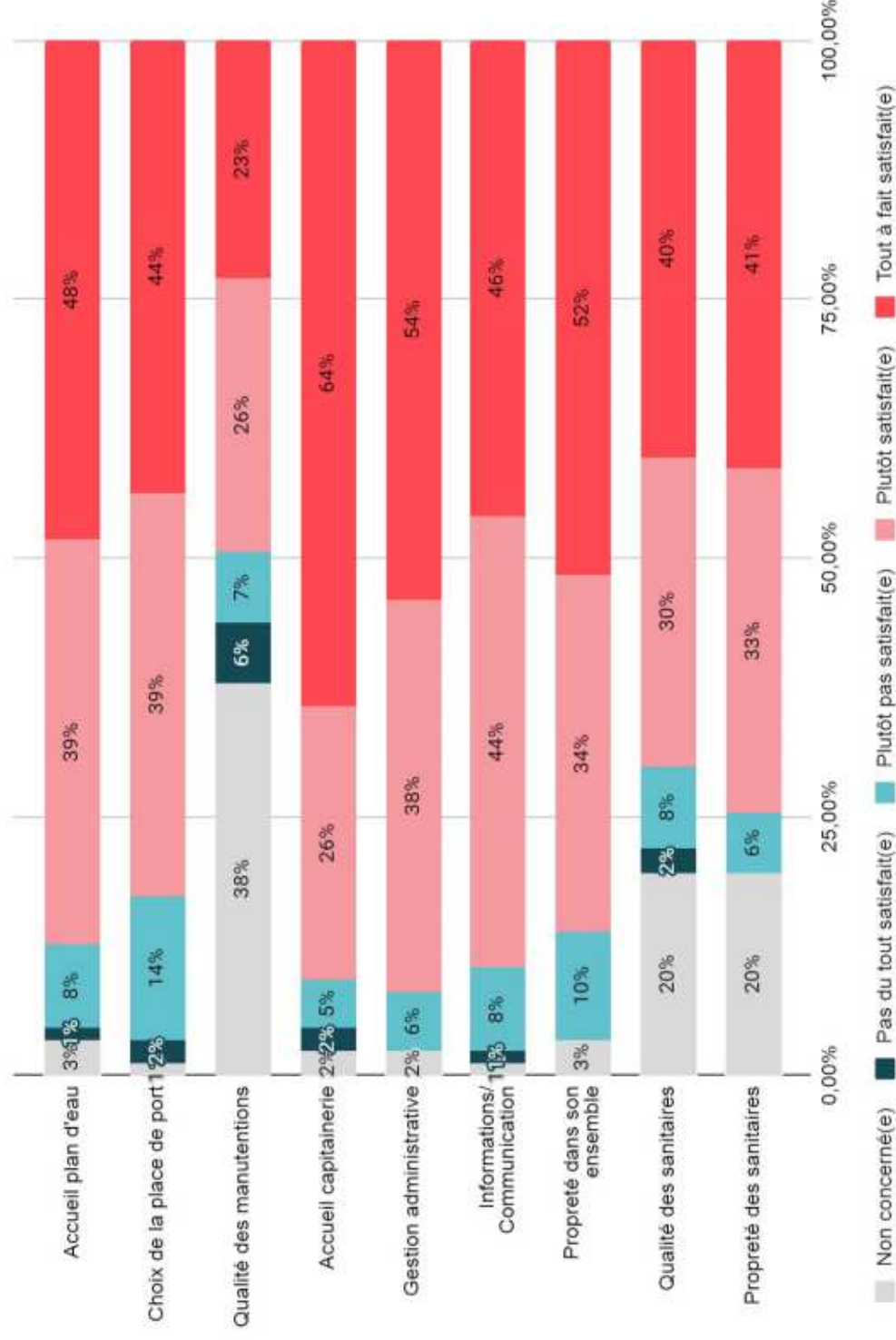


**Un renouvellement fréquent de la clientèle.**

56% des clients sont au port depuis - de 10 ans,  
41% depuis moins de 5 ans.

# Evaluation des services

Quel est votre niveau de satisfaction des services suivants proposés dans votre port ?



Globalement les plaisanciers sont satisfaits.

. 16% ne sont pas satisfaits du choix de la place de port



# Evaluation des services

VANNES

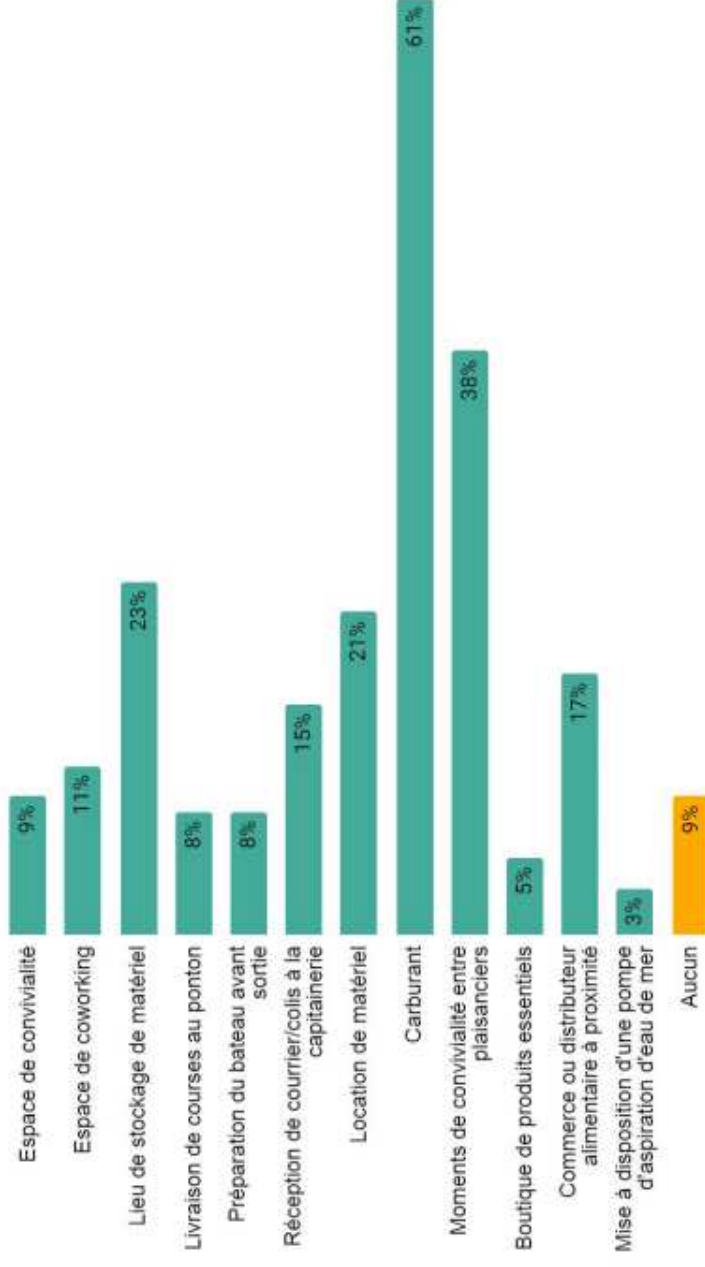
Quel est votre niveau de satisfaction des services suivants proposés dans votre port ?



Les plaisanciers ne sont pas satisfaits pour .18% de la sécurisation et accessibilité poste d'amarrage .19% de la sûreté du port .18% de l'accès à l'électricité .20% de l'accès aux pompes à eaux noires .25% des containers tris des déchets .60% du stationnement.

# Intérêt pour de nouveaux services

Parmi les services suivants, lesquels pourraient vous intéresser ?



VANNES

**61% des plaisanciers aimeraient avoir accès à du carburant;**

**38% sont intéressés pour prendre part à des moments de convivialités;**

**23% souhaiteraient pouvoir stocker du matériel.**

**Ils aimeraient aussi:**

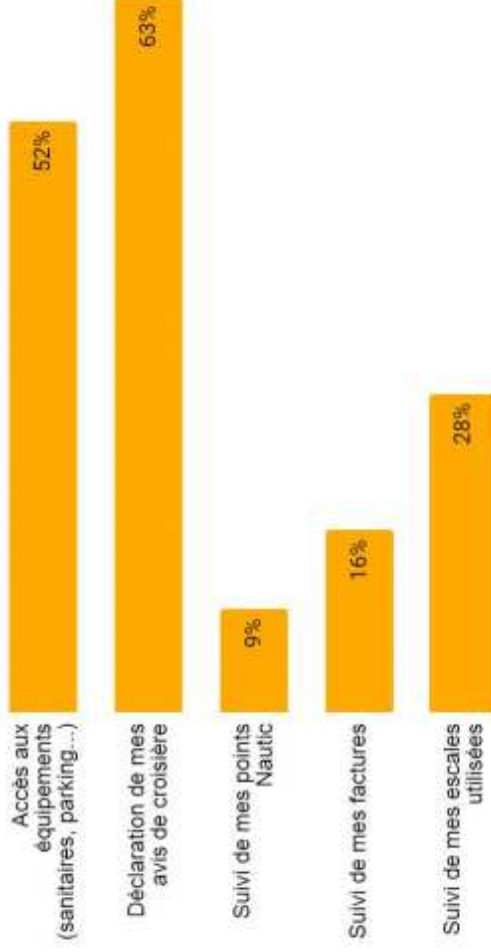
- une bourse aux équipiers
- une aide à l'amarrage
- un local deux roues sécurisé
- un distributeur de billets
- une navette parking sécurisée
- **des sanitaires des deux côtés**
- un service de rade d'une rive à l'autre
- un magasin d'accastillage.

# L'application Plaisance Morbihan

**90%** des plaisanciers sont satisfaits de l'application.

**63%** des plaisanciers utilisent l'application pour déclarer leurs avis de croisière, **52%** pour avoir les différents codes d'accès et **28%** pour suivre leurs escales.

Que vous apporte l'application mobile Plaisance Morbihan ?



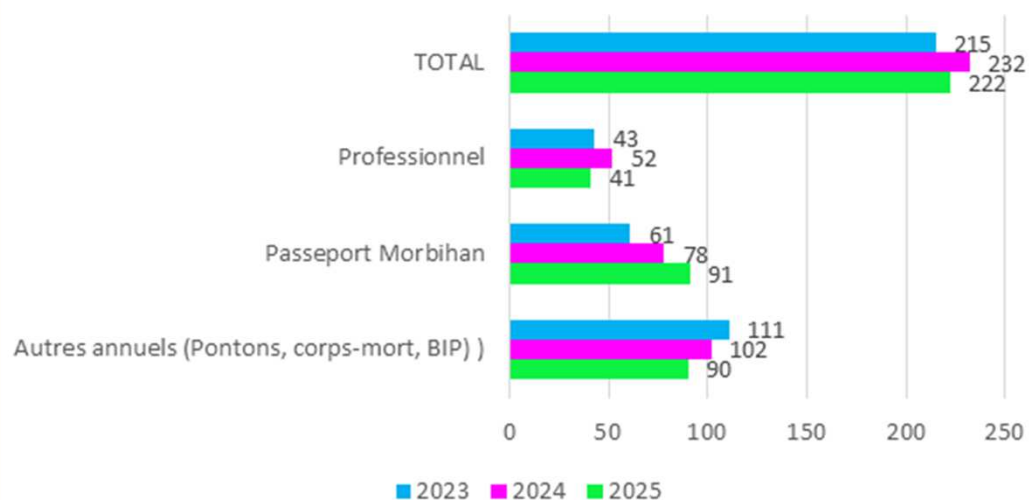
Pour améliorer l'application:

- Une bourse aux équipiers
- La météo

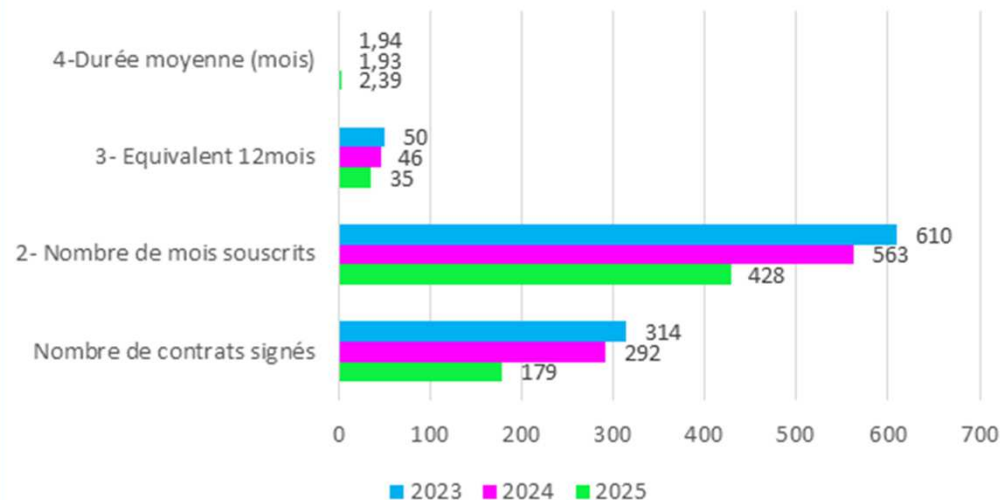


# ACTIVITES au 31/08/2025

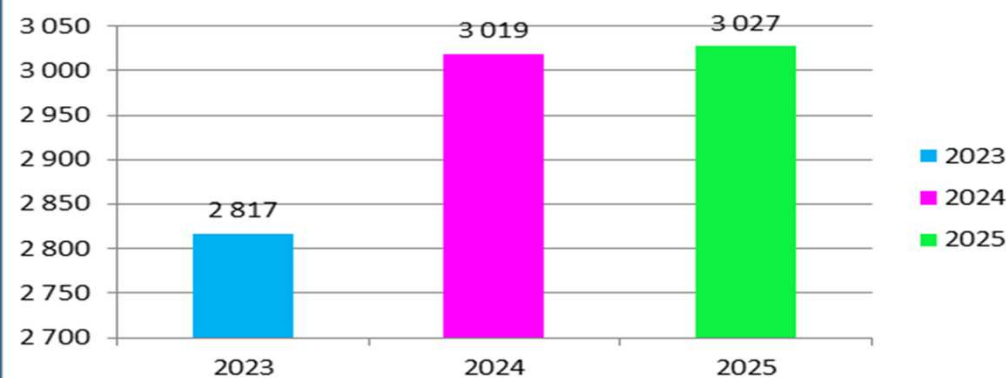
## CONTRATS ANNUELS A FLOT EN EQUIVALENT 12 MOIS



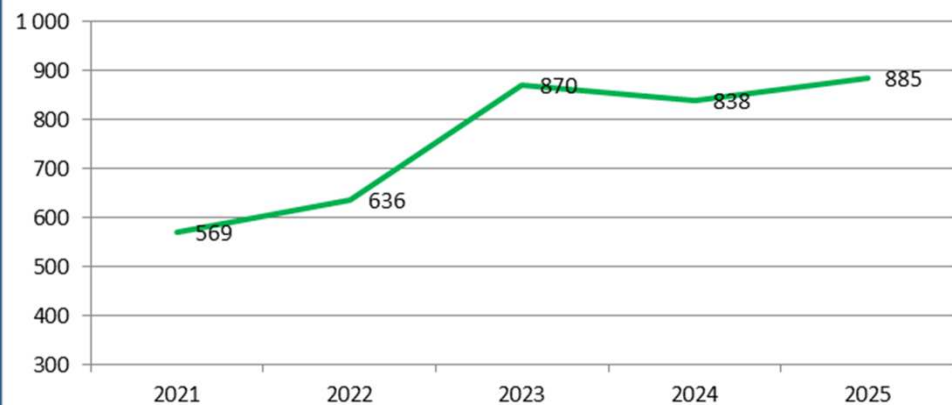
## CONTRATS MENSUELS A FLOT EN EQUIVALENT 12 MOIS



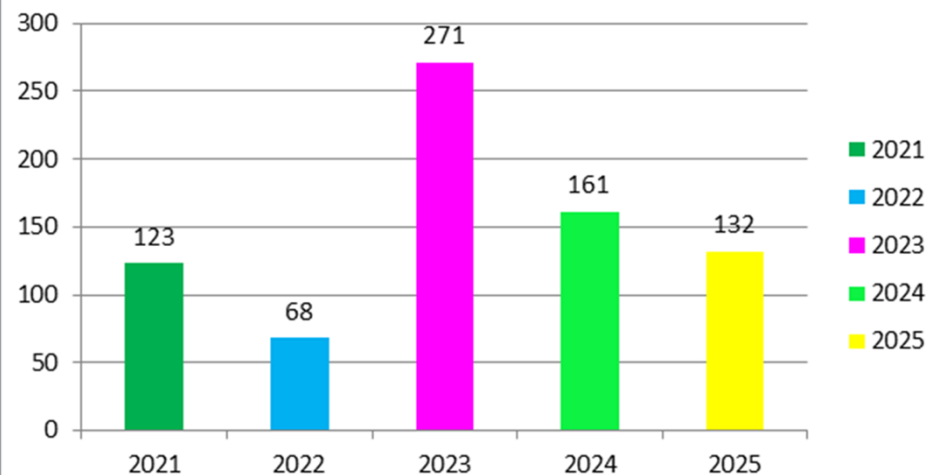
## NOMBRE DE NUITEES DE PASSAGE



### EVOLUTION DU NOMBRE D'INSCRITS AU 31/08/25



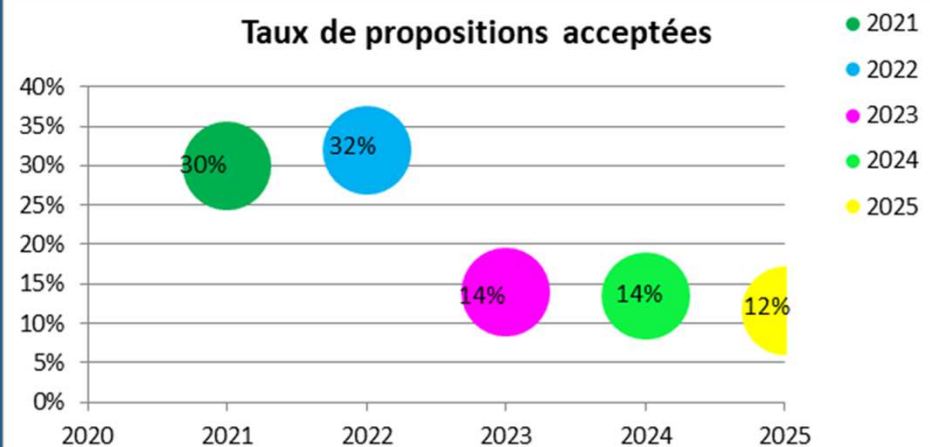
### NOMBRE D'INSCRIPTIONS DANS L'ANNEE au 31/08/25



### TAUX DE PROPOSITIONS ACCEPTÉES



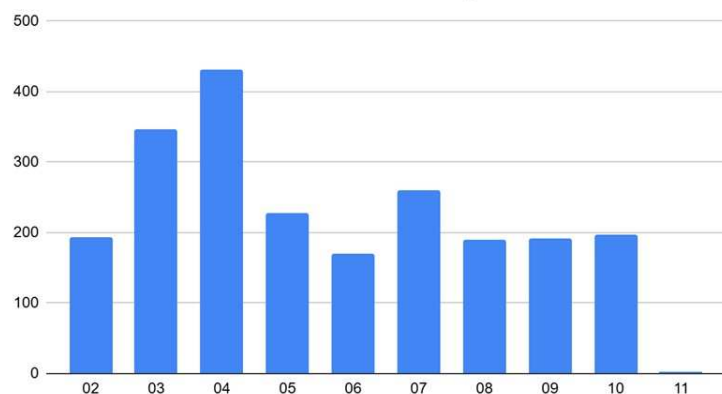
### Taux de propositions acceptées



	Nbr transits	Nbr abonnés	Nbr tickets
Entrée parking Moitessier	25305	2598	22707
Sortie parking Moitessier	25106	2682	22424
Total	50411	5280	45131

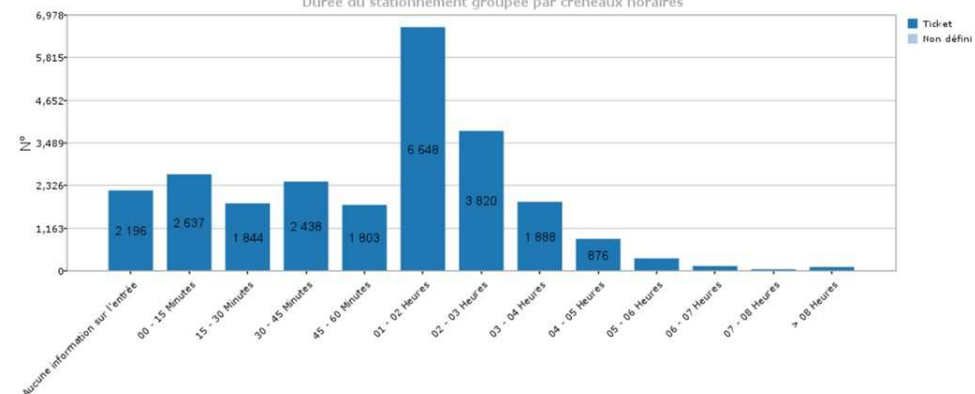
## PARKING MOITESSIER FREQUENTATION

Nombre d'accès abonné par mois

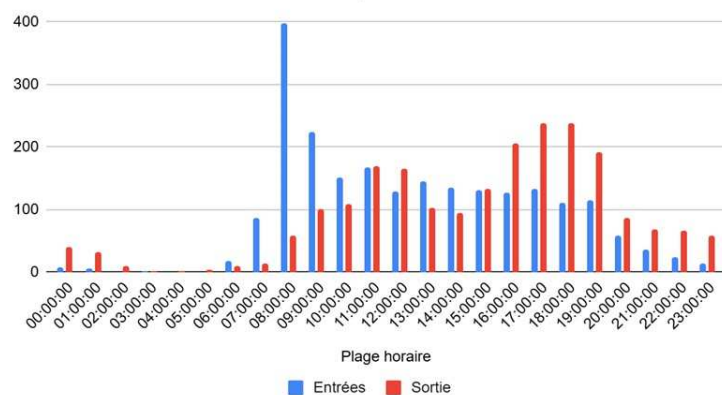


Compagnie: VANNES

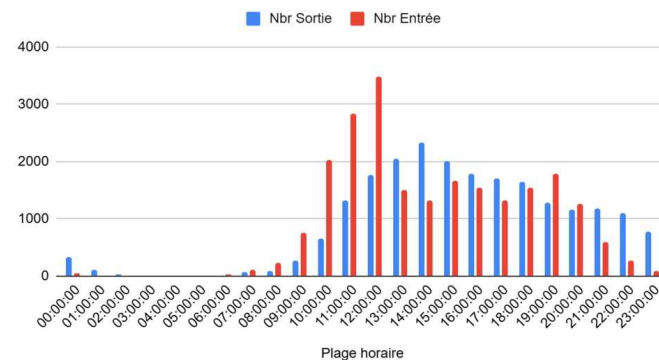
Durée du stationnement groupée par créneaux horaires



Entrées et Sortie par tranche horaire

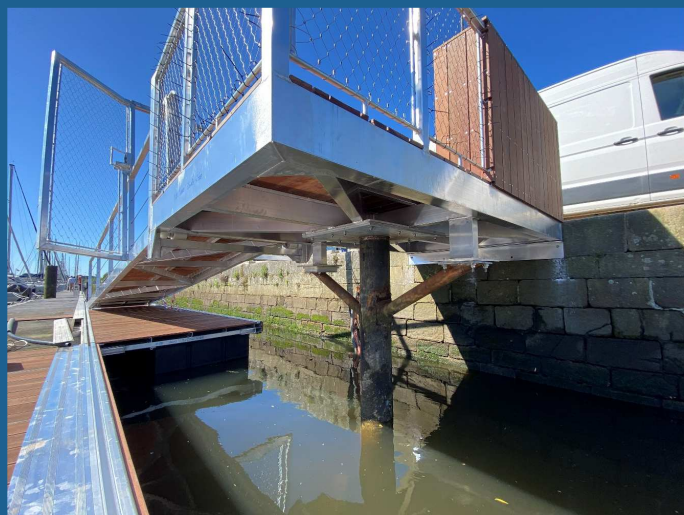


Entrée/Sortie par plage horaire (tickets)





# REALISATIONS 2025 – Nouveaux pontons





# REALISATIONS 2025 – Passerelle Ampère





# REALISATIONS 2025 – Rehausses de pieux



# Investissements et travaux

REALISATIONS 2025	
TRAVAUX et ETUDES	MONTANT HT
Remplacement bateau de service	22 430 €
Remplacement ballon eau chaude sanitaires et chaudière	22 127 €
Remplacement pontons	1 122 850 €
AMO renouvellement autorisation dragages	27 580 €
Confortement réhausse pieux	8 945 €
Remplacement chaînes d'ancrage du ponton d'attente offshore	5 402 €
Remplacement barrières automatiques parking rive droite	8 500 €

PROJETS 2026 / 2028	
TRAVAUX et ETUDES	MONTANT HT
Dragages du port	PM
Extension capitainerie	PM
Travaux vicennaux de la porte-écluse	PM

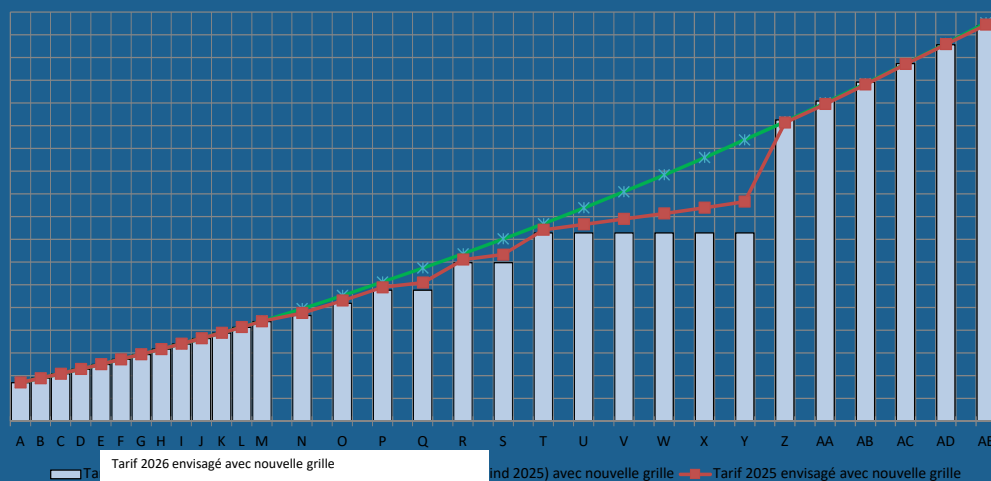


# Projet extension capitainerie



# Projet tarifs 2026

Année	Augmentation calculée		Augmentation appliquée	
2017	1 000 €		1 000 €	
2018	1 026 €	2,60%	1 013 €	1,30%
2019	1 044 €	1,75%	1 034 €	2,10%
2020	1 065 €	2,01%	1 055 €	2,00%
2021	1 079 €	1,13%	1 066 €	1,10%
2022	1 078 €	-0,09%	1 072 €	0,65%
2023	1 154 €	7,06%	1 139 €	6,20%
2024	1 238 €	7,29%	1 222 €	7,30%
2025	1 262 €	1,94%	1 245 €	1,9%
2026	1 270 €	0,63%	1 253 €	0,6%



❑ Augmentation générale tarifaire de + 0,6%

❑ Tarif passage inchangé

❑ Avantage Passeport Escales

- Nombre de nuitées illimité dans les 25 ports de la CPM
- 4 nuitées offertes dans les ports Hors CPM
- Nuitées bonus si absence en continu entre le 1er mai et le 30 septembre
- ✓ 8 nuitées d'absence en continu = 2 nuitées bonus attribuées
- ✓ 15 nuitées d'absence en continu = 6 nuitées bonus attribuées

❑ Avantage suspension printemps-été:

- Réduction de 10% par mois libéré sur la redevance annuelle
- Sur la période du 1<sup>er</sup> avril au 30 septembre

❑ Bonus nuitées des contrats annuels

- Augmentation de 8 à 12 nuitées de base en remplacement des bonus d'escale

LIBELLES COMPTES	EXERCICE	EXERCICE	EXERCICE	EXERCICE
	2026 (Budget prévisionnel)	2025 (Résultat prévisionnel)	2024	2023
<b>Chiffre d'affaires du Port de Plaisance de Vannes :</b>				
<b>*Locations à flot :</b>				
Journée - passage	74 000	74 000	64 246	66 476
Contrats semaines - Mois	185 000	175 000	217 725	213 587
Passeport Morbihan (forfait navigation)	215 000	200 000	172 212	129 799
Contrats aux professionnels	150 000	145 000	139 778	118 576
Contrats annuels et manifestations nautiques	165 000	160 000	169 927	199 685
<b>*Produits des activités annexes :</b>				
Manutentions	1 000	900	977	592
Ventes de la boutique du port	14 000	12 700	12 648	14 789
Locaux commerciaux	96 000	94 000	91 142	86 013
Produits divers (laverie, forfait, refecturations, redevances, parkings...)	225 000	215 000	26 768	18 631
<b>Total chiffres d'affaires :</b>	<b>1 125 000</b>	<b>1 076 600</b>	<b>895 422</b>	<b>848 148</b>
<b>Achats :</b>				
Achats consommés (électricité, eau...)	68 000	65 000	67 955	78 148
Achats revendus (boutique)	11 000	10 400	10 324	10 541
<b>Total des achats :</b>	<b>79 000</b>	<b>75 400</b>	<b>78 279</b>	<b>88 689</b>
<b>*Services extérieurs :</b>				
Sous traitance générale	5 000	5 000	4 810	4 065
Gros entretiens des profondeurs (dragages, études, recherches)	20 000	15 000	9 168	424 147
Entretiens, réfection, réparations, maintenance	40 000	44 000	42 685	41 541
Primes d'assurances	15 000	10 000	13 406	13 877
Charges Communes réparties	15 000	15 000	19 084	12 496
<b>Total des services extérieurs :</b>	<b>95 000</b>	<b>89 000</b>	<b>89 153</b>	<b>496 126</b>
<b>*Autres services extérieurs :</b>				
*Honoraires - commissions de gestion parking	40 000	40 000	15 248	16 595
*Promotion, actions commerciales, passeport escales	38 000	39 000	37 989	71 114
*Déplacements, missions, réceptions, transport	1 800	1 700	1 962	815
*Frais postaux et de télécommunication	1 000	1 000	981	846
*Services bancaires	2 900	2 800	2 785	2 024
*Cotisations	1 300	1 200	1 181	1 155
<b>Total des autres services extérieurs :</b>	<b>85 000</b>	<b>85 700</b>	<b>60 147</b>	<b>93 149</b>
<b>Valeur ajoutée produite :</b>	<b>866 000</b>	<b>826 500</b>	<b>667 844</b>	<b>170 184</b>
<b>*Reprises sur provisions (gros entretien et créances)</b>	<b>20 000</b>	<b>15 000</b>	<b>11 183</b>	<b>425 292</b>
<b>*Transfert de charges, subventions et divers produits</b>	<b>15 000</b>	<b>10 000</b>	<b>24 554</b>	<b>3 052</b>
<b>Total des produits divers</b>	<b>35 000</b>	<b>25 000</b>	<b>35 737</b>	<b>428 344</b>
<b>*Locations (locaux, matériels) et charges diverses</b>	<b>4 500</b>	<b>4 000</b>	<b>4 296</b>	<b>9 383</b>
<b>*Impôts &amp; taxes</b>	<b>61 000</b>	<b>60 000</b>	<b>57 411</b>	<b>55 131</b>
<b>*Charges de personnel :</b>				
Salaires et traitements	255 000	250 000	218 104	198 533
Cotisations sociales	102 000	100 000	66 155	88 037
Autres charges de personnel	21 000	20 000	39 550	18 616
<b>Total des charges de personnel :</b>	<b>378 000</b>	<b>370 000</b>	<b>323 809</b>	<b>305 185</b>
<b>*Dotations d'exploitation :</b>				
Dotations aux amortissements des biens	380 000	350 000	296 520	243 409
Dotations aux provisions pour risques et charges	8 000	8 000	7 957	2 094
<b>Total des dotations d'exploitation :</b>	<b>388 000</b>	<b>358 000</b>	<b>304 477</b>	<b>245 504</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>69 500</b>	<b>59 500</b>	<b>13 587</b>	<b>-16 676</b>
Produits financiers	0	0	0	0
Charges financières	70 000	50 000	21 009	18 061
<b>Résultat financier</b>	<b>-70 000</b>	<b>-50 000</b>	<b>-21 009</b>	<b>-18 061</b>
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>-500</b>	<b>9 500</b>	<b>-7 422</b>	<b>-34 737</b>
Produits exceptionnels (amort subventions)	35 500	20 000	4 819	936
Charges exceptionnelles	0	0	11 844	4
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>35 500</b>	<b>20 000</b>	<b>-7 025</b>	<b>932</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>35 000</b>	<b>29 500</b>	<b>-14 447</b>	<b>-33 805</b>
Total des produits	1 195 500	1 121 600	935 978	1 277 428
Total des charges	1 160 500	1 092 100	950 425	1 311 233
<b>Résultat avant impôt sur les Sociétés</b>	<b>35 000</b>	<b>29 500</b>	<b>-14 447</b>	<b>-33 805</b>

# COMPTE DE RESULTAT ANALYTIQUE PREVISIONNEL



LIBELLES COMPTES	EXERCICE 2026 <i>(Budget prévisionnel)</i>	EXERCICE 2025 <i>(Résultat prévisionnel)</i>	EXERCICE 2024	EXERCICE 2023
<b>Chiffre d'affaires du Port de Plaisance de Vannes :</b>				
<b>*Locations à flot :</b>				
Journée - passage	74 000	74 000	64 246	66 478
Contrats semaines - Mois	185 000	175 000	217 725	213 587
Passport Morbihan (forfait navigation)	215 000	200 000	172 212	129 799
Contrats aux professionnels	150 000	145 000	139 778	118 578
Contrats annuels et manifestations nautiques	165 000	160 000	169 927	199 685
<b>*Produits des activités annexes :</b>				
Manutentions	1 000	900	977	592
Ventes de la boutique du port	14 000	12 700	12 648	14 789
Locaux commerciaux	96 000	94 000	91 142	86 013
Produits divers (laverie, forfait, refacturations, redevances, parkings...)	225 000	215 000	26 768	18 631
<b>Total chiffre s d'affaires :</b>	<b>1 125 000</b>	<b>1 076 600</b>	<b>895 422</b>	<b>848 148</b>
<b>Achats :</b>				
Achats consommés (électricité, eau...)	68 000	65 000	67 955	78 148
Achats revendus (boutique)	11 000	10 400	10 324	10 541
<b>Total des achats :</b>	<b>79 000</b>	<b>75 400</b>	<b>78 279</b>	<b>88 689</b>
<b>*Services extérieurs :</b>				
Sous traitance générale	5 000	5 000	4 810	4 065
Gros entretiens des profondeurs (dragages, études, recherches)	20 000	15 000	9 168	424 147
Entretiens, réfection, réparations, maintenance	40 000	44 000	42 685	41 541
Primes d'assurances	15 000	10 000	13 406	13 877
Charges Communes réparties	15 000	15 000	19 084	12 498
<b>Total des services extérieurs :</b>	<b>95 000</b>	<b>89 000</b>	<b>89 153</b>	<b>496 126</b>
<b>*Autres services extérieurs :</b>				
Honoraires - commissions de gestion parking	40 000	40 000	15 248	16 595
Promotion, actions commerciales, passeport escales	38 000	39 000	37 989	71 114
Déplacements, missions, réceptions, transport	1 800	1 700	1 962	815
frais postaux et de télécommunication	1 000	1 000	981	848
Services bancaires	2 900	2 800	2 785	2 624
Cotisations	1 300	1 200	1 181	1 155
<b>Total des autres services extérieurs :</b>	<b>85 000</b>	<b>85 700</b>	<b>60 147</b>	<b>93 149</b>



<b>Valeur ajoutée produite :</b>	866 000	826 500	667 844	170 184
*Reprises sur provisions (grosses entretiens et créances)	20 000	15 000	11 183	425 292
*Transfert de charges, subventions et divers produits	15 000	10 000	24 554	3 052
Total des produits divers	35 000	25 000	35 737	428 344
*Locations (locaux, matériels) et charges diverses	4 500	4 000	4 296	9 383
*Impôts & taxes	61 000	60 000	57 411	55 131
*Charges de personnel :				
Salaires et traitements	255 000	250 000	218 104	198 533
Cotisations sociales	102 000	100 000	66 155	88 037
Autres charges de personnel	21 000	20 000	39 550	18 616
Total des charges de personnel :	378 000	370 000	323 809	305 185
*Dotations d'exploitation :				
Dotations aux amortissements des biens	380 000	350 000	296 520	243 409
Dotations aux provisions pour risques et charges	8 000	8 000	7 957	2 094
Total des dotations d'exploitation :	388 000	358 000	304 477	245 504
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	69 500	59 500	13 587	-16 676
Produits financiers	0	0	0	0
Charges financières	70 000	50 000	21 009	18 061
Résultat financier	-70 000	-50 000	-21 009	-18 061
<b>RESULTAT COURANT</b>	-500	9 500	-7 422	-34 737
Produits exceptionnels (amortissements subventions)	35 500	20 000	4 819	936
Charges exceptionnelles	0	0	11 844	4
Résultat exceptionnel	35 500	20 000	-7 025	932
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	35 000	29 500	-14 447	-33 805
Total des produits	1 195 500	1 121 600	935 978	1 277 428
Total des charges	1 160 500	1 092 100	950 425	1 311 233
Résultat avant impôt sur les Sociétés	35 000	29 500	-14 447	-33 805



**JE VOUS REMERCIE DE VOTRE ATTENTION**

