

PROGRAMME RIVE GAUCHE – ESPACES PUBLIC

4 décembre 2025

UNE DEMARCHE DE CONCERTATION

8 ATELIERS

COMPRENDRE et **IMAGINER** le devenir de la RIVE GAUCHE

Temps 1 – Juin 2025 :

- *Comment appréhender les impacts du changement climatique ?*
- *Quels usages pour la rive gauche du port ?*



Temps 2 – Octobre 2025 :

- *Comment habiter le paysage des coteaux ?*
- *Quel architecture pour les coteaux ? Quelle architecture bioclimatique ?*



UNE DEMARCHE DE CONCERTATION

130 PARTICIPANTS

Des orientations exprimées par les participants retenues dans la structuration du projet :

- *Réduire la place de la voiture*
- *Constituer une rive animée en limitant les nuisances pour les riverains*
- *Calibrer l'éclairage entre trame noire et sécurisation*
- *Constituer un écrin de verdure*
- *Limiter les hauteurs des constructions sur le secteur des coteaux*

Des études qui se poursuivent pour répondre aux attentes des vannetais

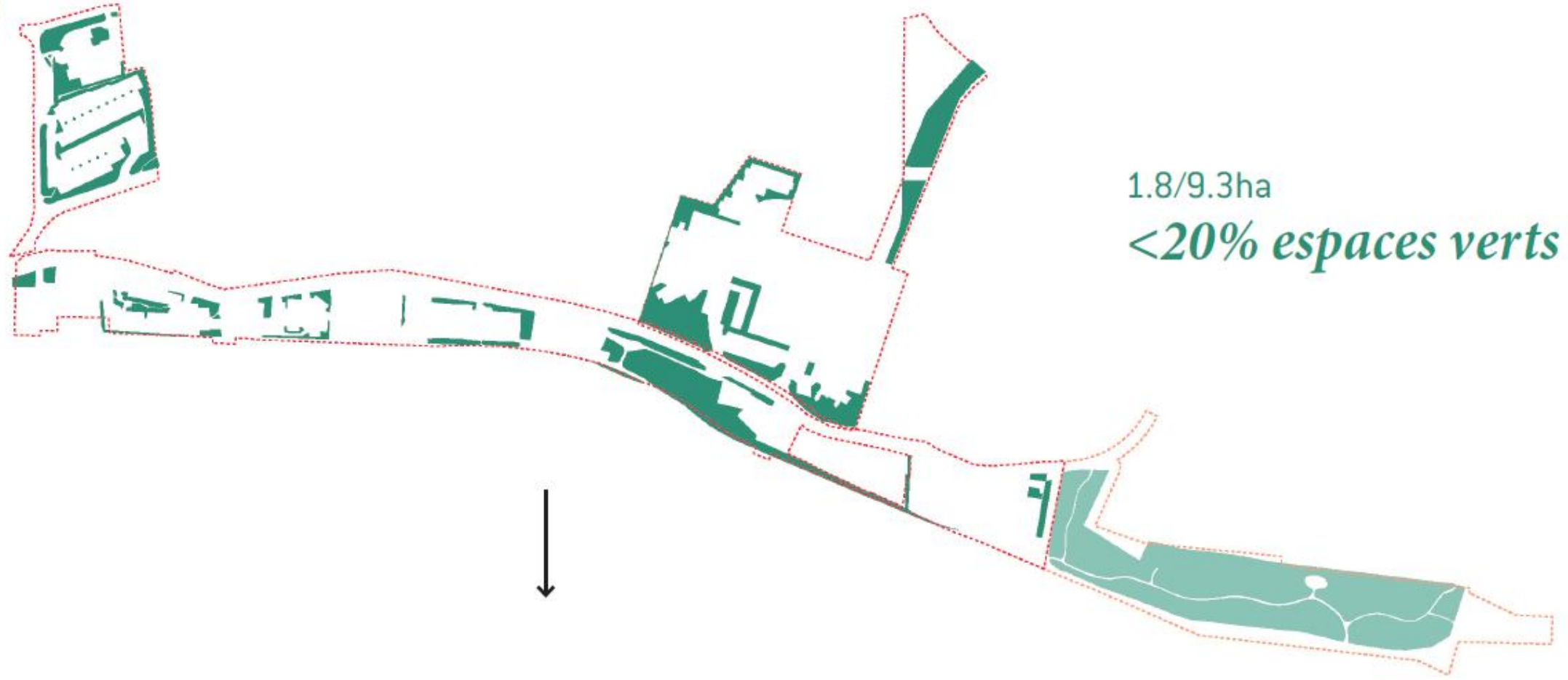
- *Analyse à conduire sur les accès aux espaces urbanisées des coteaux*
- *Calibrer l'offre de stationnement pour répondre aux différents besoins (usagers du port, visiteurs, salariés, riverains,...)*
- *Analyser les flux de circulation générés par les nouvelles constructions*
- *Programmes les bâtiments réhabilités de la rive*

GRAND PARC DES RIVES

Des rives au plateau

Amplification de la nature en ville

Bilan du projet



- ACCROÎTRE LE VOLUME DE PLANTATION / ESPACES DE PLEINE TERRE
- RÉDUIRE AU MINIMUM LES ESPACES DÉDIÉS AU STATIONNEMENT
- INTÉGRER LE SITE DES MUTUELLES DANS LE PARC DES RIVES
- INTÉGRER KÉRINO COMME UN ESPACE COMPLÉMENTAIRE AU PROJET

4/9.3ha

43% espaces verts

+ butte de kérino

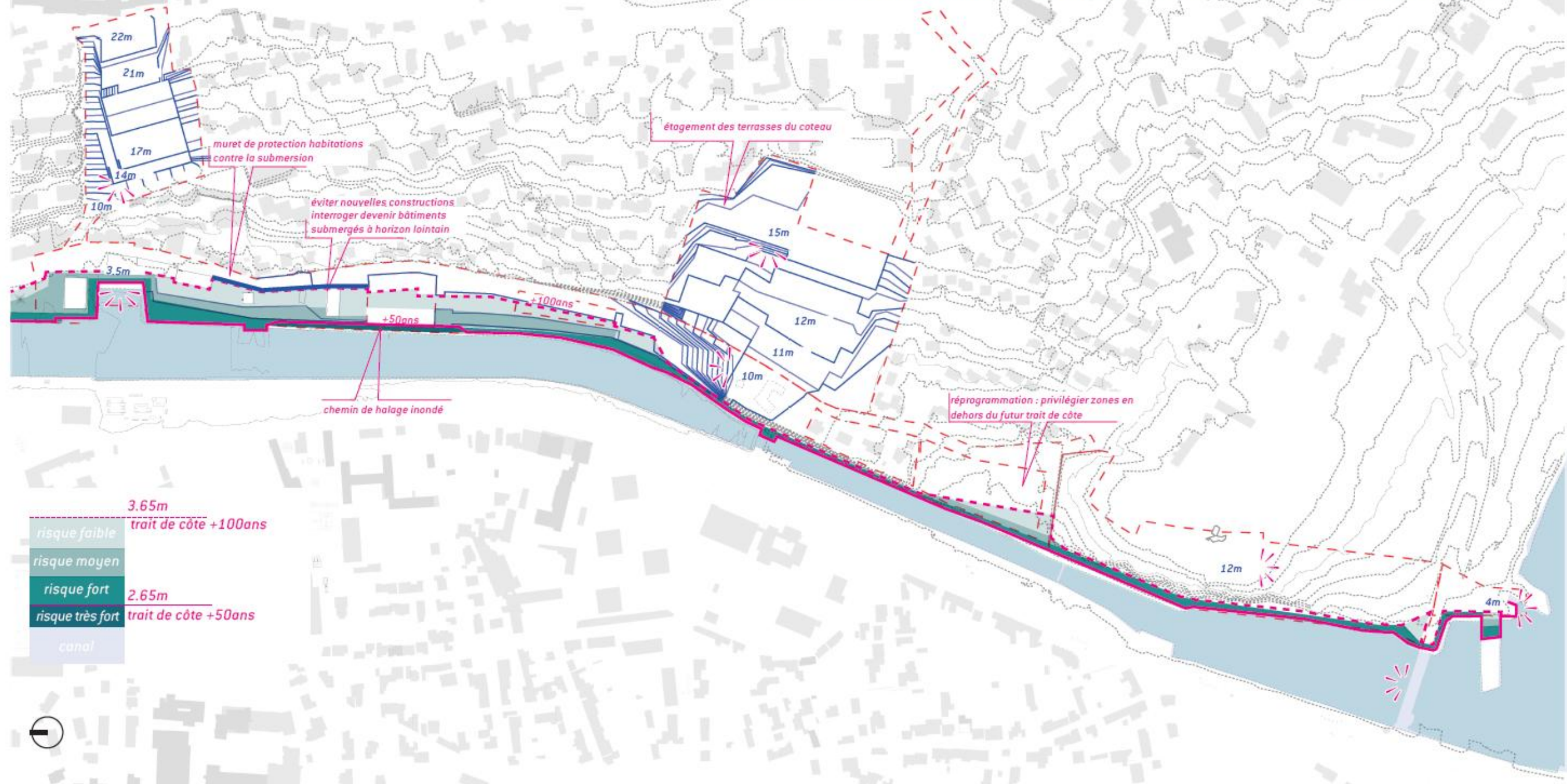
>50% d'espaces verts

Un paysage évolutif et étagé

Maitrise du risque de submersion

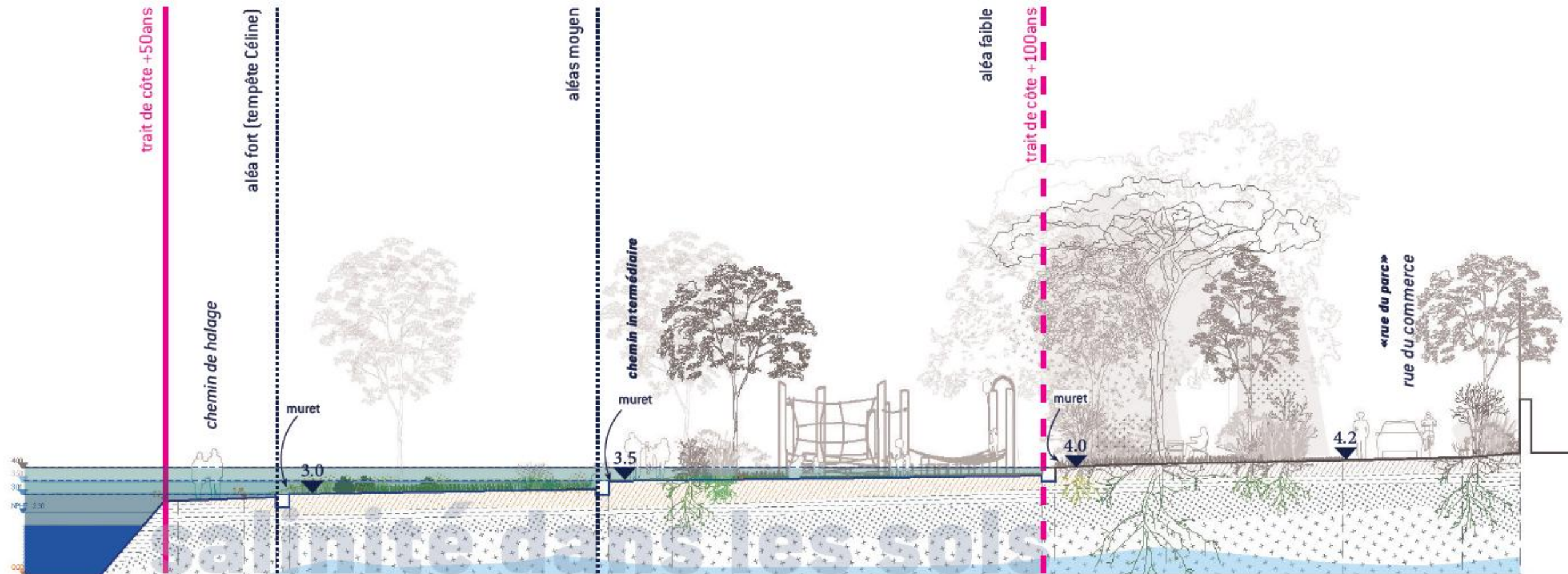


- PAS DE CONSTRUCTION NOUVELLES SUR L'EMPRISE DES RIVES
- MISE EN ŒUVRE DE DISPOSITIFS DE PROTECTION DES HABITATIONS
- POSITIONNEMENT DE LA FUTURE BASE NAUTIQUE EN DEHORS DU FUTUR LIMITE DU TRAIT DE CÔTE
- PENSER LA RÉHABILITATION DES BÂTIMENTS EXISTANTS COMME SUBMERSIBLES



Un paysage évolutif et étagé

Maitrise du risque de submersion



vocabulaire des murets



Vannes rive gauche



Vannes jardin des remparts



Vannes sentier côtier



Tidal Park Keilehaven - De Urbanisten

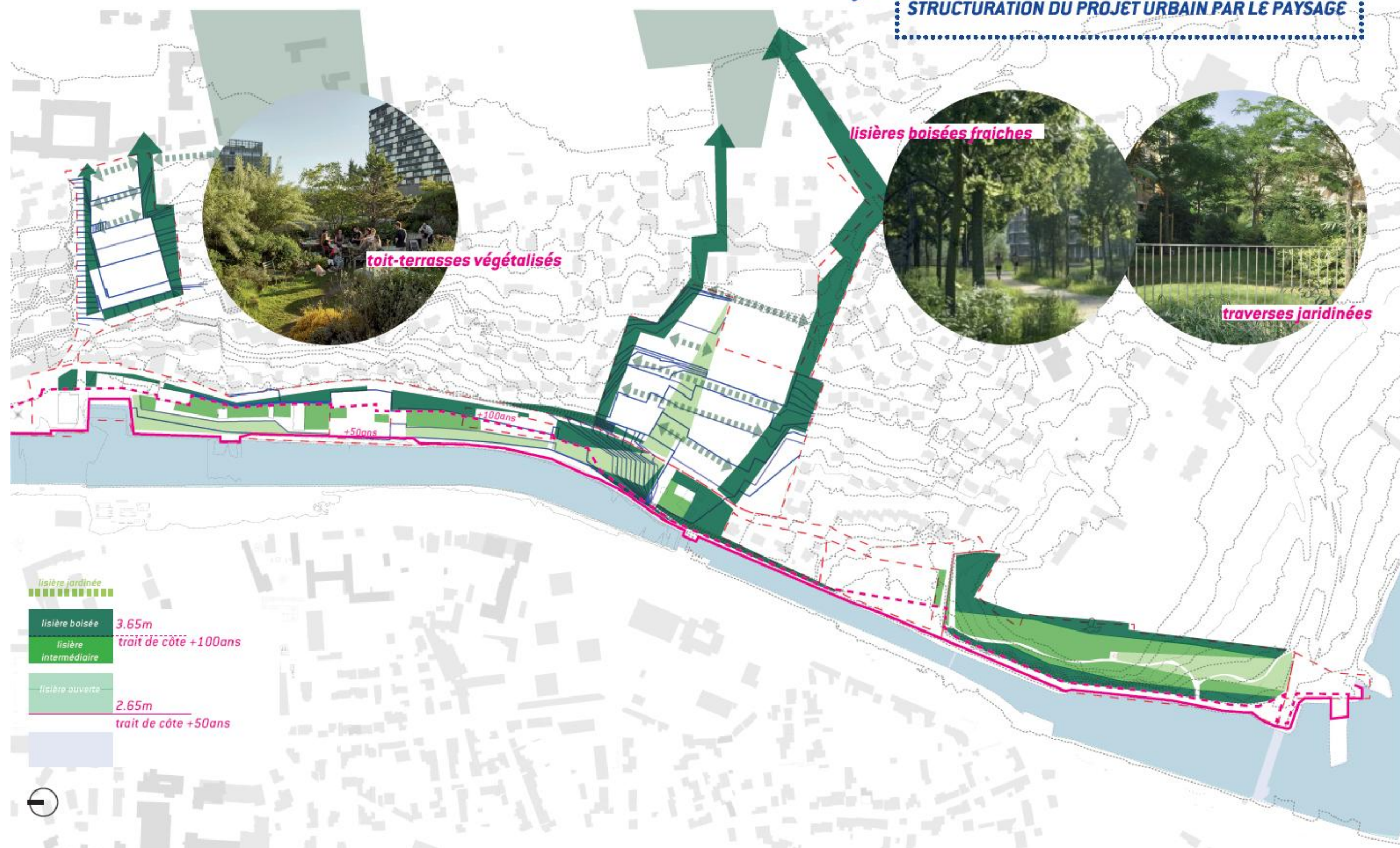


Un paysage évolutif et étagé

Amplifier le parc des rives

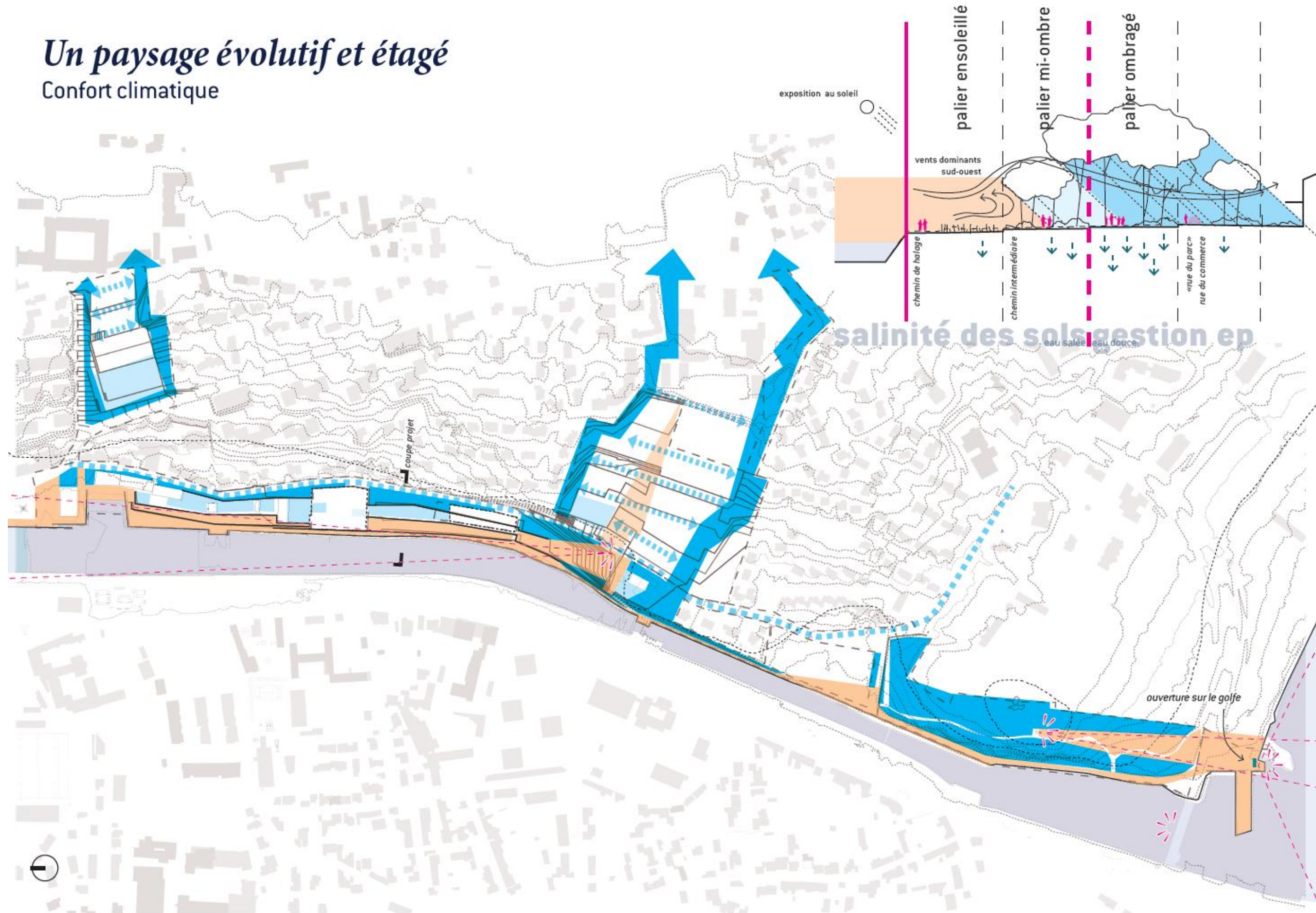


STRUCTURATION DU PROJET URBAIN PAR LE PAYSAGE



Un paysage évolutif et étagé

Confort climatique



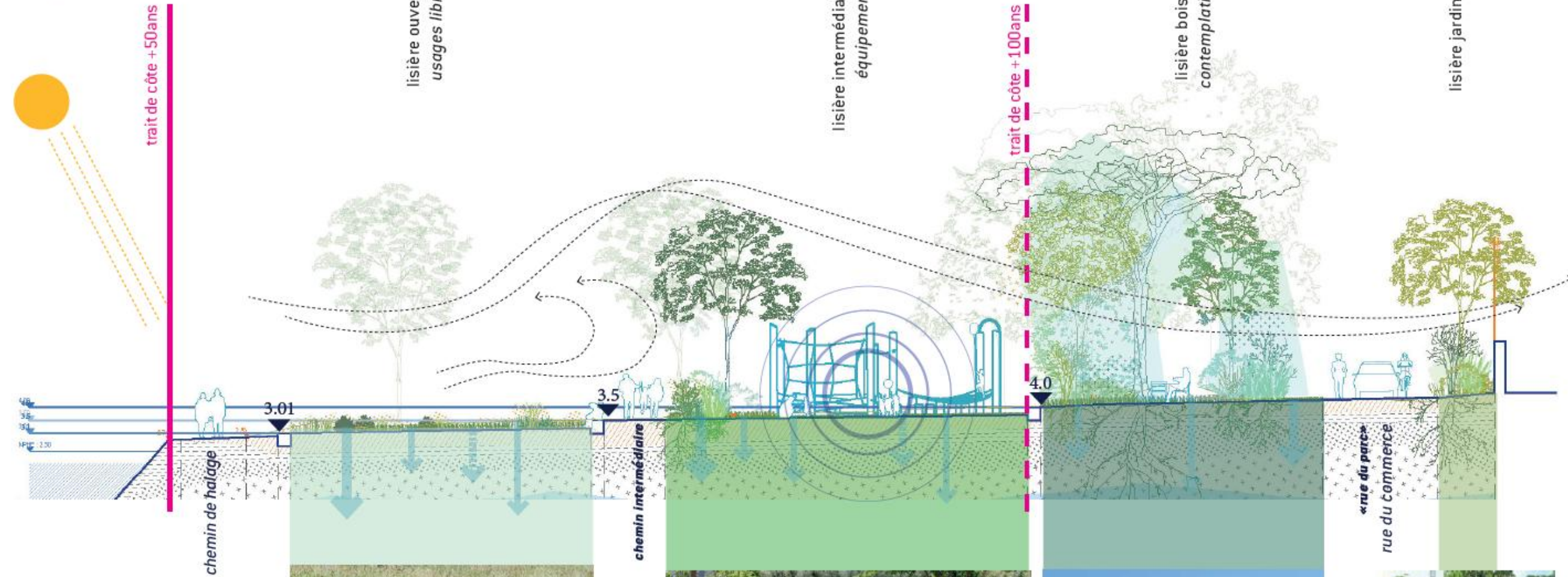
Etagement des milieux

lisière ouverte
usages libres

lière intermédiaire
équipements

lisière boisée
contemplation

lisière jardinée

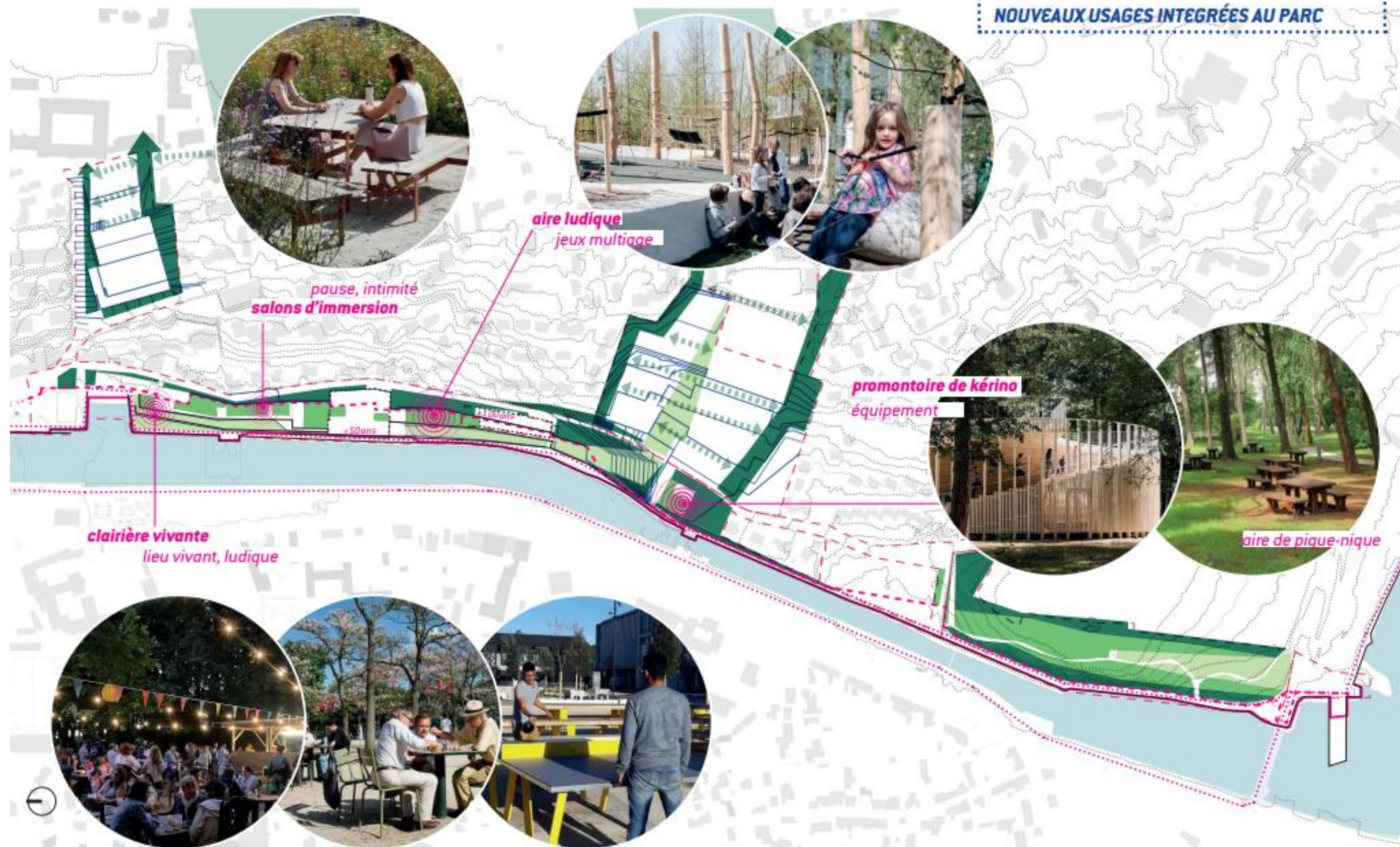


Un parc ludique et culturel

des nouveaux usages dans le parc



- ANIMATION DES ESPACES ESPACES PUBLICS
- PROPOSITION SITE DES MUTUELLES :
NOUVEAUX USAGES INTEGRÉES AU PARC



GRAND PARC DES RIVES

UN RÉSEAU DE PARCOURS

FAVORISER LES MODES ACTIFS



zone de rencontre - rue du commerce



chemin de halage



la rabine



sentier côtier

Université - Rive gauche - 0.7km

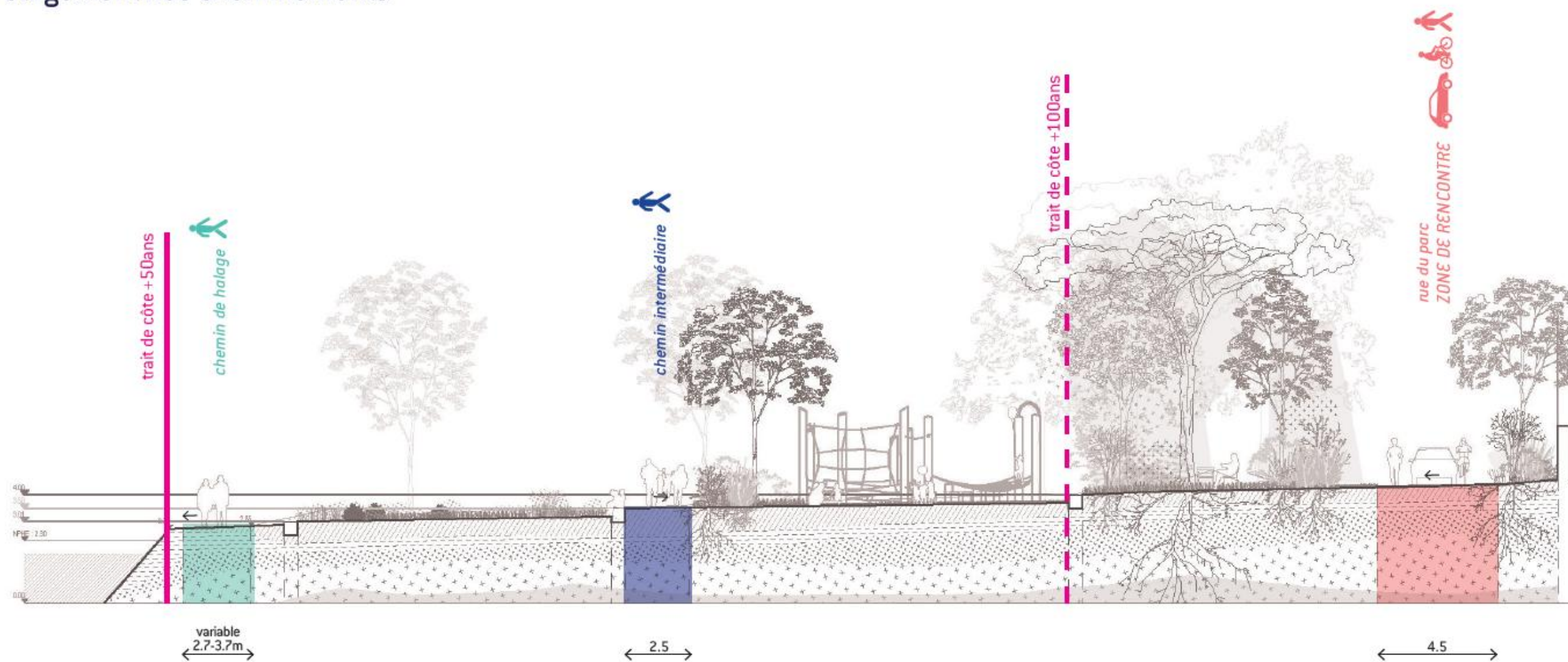
projet >> piéton : 10min

projet >> vélo : 3min



Mobilités apaisées

étagement des cheminements



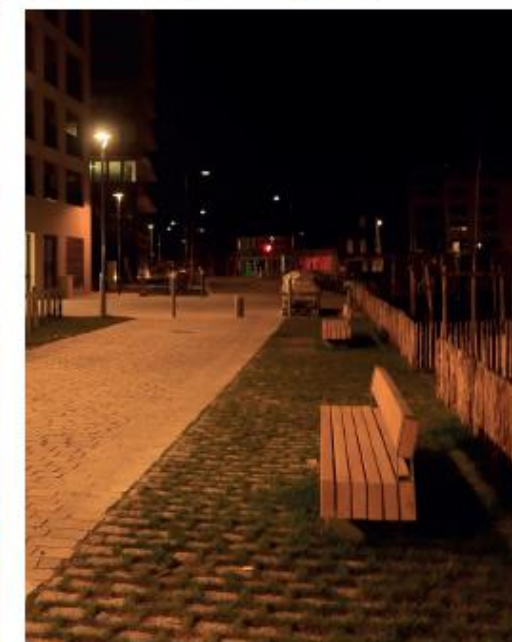
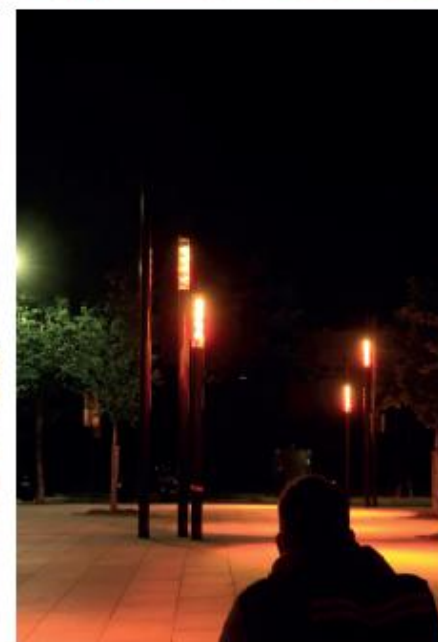
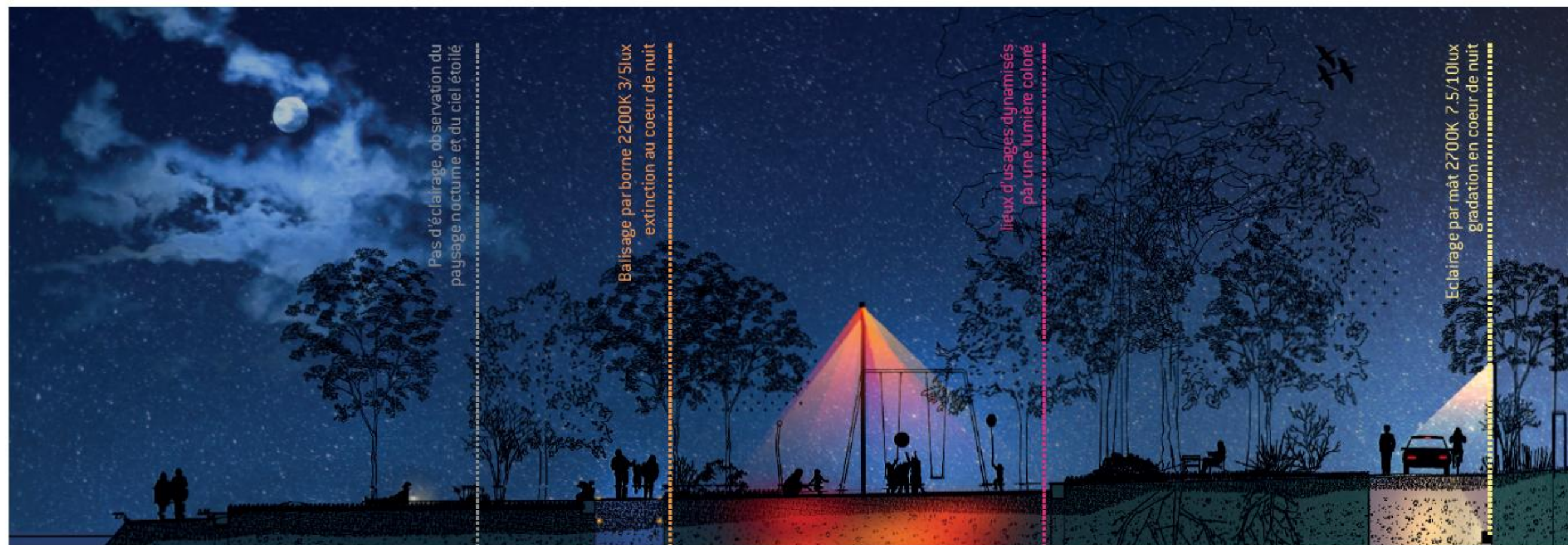
Grand Chemin, Est Ensemble - Agence Ter



Ecoquartier Vauban

Trame noire à vivre

une transition douce vers le chemin de halage



Mobilités apaisées

rue du commerce



aujourd'hui



demain

LES PROCHAINES ETAPES - 2025

PARTENAIRES

Début décembre – *Présentation de l'avant - projet d'espaces publics aux **PARTENAIRES** (GMVA, CPM, PNR,...)*

REUNION PUBLIQUE

Mi-décembre – *Présentation aux vannetais des conclusions de la concertation et du volet espaces publics avec la présentation du **PARC DES RIVES***

LES PROCHAINES ETAPES – 2026-2027

PROJET – 2026

*Finalisation **PROGRAMMATION** et définition plan du secteur des **COTEAUX***

*Phase **ADMINISTRATIVE** et **REGLEMENTAIRE***

TRAVAUX – 2027

***2^{ème} semestre – 1^{ers} TRAVAUX**
d'aménagement des **ESPACES PUBLICS***